



## BAREME DES HONORAIRES

### HONORAIRES DE VENTE

**A la charge de l'acquéreur**

- Prix de vente inférieur ou égal à **100.000 €** :  
**Forfait de 5.000 € TTC.**
- Prix de vente au-dessus de **100.000 €** :  
**5 % TTC du prix net vendeur.**

### HONORAIRES DE LOCATION

#### **LOCATION :**

Honoraires incluant : visite du bien, étude du dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux d'entrée.

- **Locataire : 6 % TTC du loyer annuel hors charges.**
- **Propriétaire : 6 % TTC du loyer annuel hors charges.**

#### **FRAIS DE DOSSIER UNIQUEMENT** (si le propriétaire propose le locataire)

Honoraires incluant : étude du dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux d'entrée.

- **Locataire : 200,00 € TTC.**
- **Propriétaire : 200,00 € TTC.**

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

**6 % HT du loyer hors charges (+ TVA à 20,00 %).**

**Possibilité d'assurance loyers impayés et vacance locative en supplément.**

-----  
VEZIN IMMOBILIER - 16 rue de Montfort - 35132 VEZIN LE COQUET - Tél : 02 99 64 51 20

E.mail : [vezin-immobilier@orange.fr](mailto:vezin-immobilier@orange.fr) - site internet : [immobilier-vezin.com](http://immobilier-vezin.com)

SARL Anne Nerbusson au capital de 5 000 € - SIRET : 751 371 212 000 18 - Carte professionnelle n°623 520 TM

délivrée par la Préfecture 35 - Garantie financière de 110 000 € : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B

TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex