

# HONORAIRES

## TRANSACTIONS TTC

PRIX DE VENTE  
compris entre

1 et 30 000 €	12 à 10 % TTC
30 000 € et 50 000 €	10 à 9 % TTC
50 000 € et 75 000 €	9 à 8 % TTC
75 000 et 100 000 €	8 à 7 % TTC
100 000 et 150 000 €	7 à 6 % TTC
150 000 et 325 000 €	6 à 5 % TTC
325 000 € et 600 000 €	5 à 4 % TTC
Au-delà	4% TTC

## Fonds de Commerce et locaux commerciaux

5.2 % TTC à charge du vendeur  
+ 4.2 % TTC à charge de l'acquéreur

## GERANCE TTC

- Locaux divers : 6.6 % TTC du montant des encaissements
- Assurances locatives : nous consulter
- Gestion des dossiers de travaux d'embellissement et sinistres : 3 %
- Déclarations d'impôts, TVA: 45 € / lot + 6€ / lot suppl.
- Gestion des diagnostics : 25 €
- Gestion des sinistres : 120 €
- Gestion des dossiers de contentieux : 120 €

## LOCATIONS TTC

- *A usage d'habitation :*  
**Négociation : 1.80 %** du montant annuel du loyer à charge du bailleur  
**Rédaction du bail : 8.50 %** du montant annuel du loyer partagés entre propriétaire et locataire  
**Visite : 2 %** du montant annuel du loyer partagés entre propriétaire et locataire  
**Étude de dossier : 2%** du montant annuel du loyer partagés entre propriétaire et locataire
- *A usage de meublés :* 9.5 %
- *A usage professionnel ou commercial :* 15 %
- Garage ou parking : 72 €
- avenant ou renouvellement du bail: 2.5 % du montant annuel du loyer
- Etude de dossiers : 100 €
- Vacations : 100 € / heure

## ETATS DES LIEUX

partagés entre propriétaire et locataire  
(LOI ALUR : la part du locataire sera limitée à 3 €/ m<sup>2</sup>)

	TTC	HT
STUDIO :	144,00 €	120,00 €
F1 :	156,00 €	130,00 €
F2:	170,00 €	141,67 €
F3:	184,00 €	153,33 €
F4:	198,00 €	165,00 €
F5:	212,00 €	176,67 €
etc...	...	...
Maison	300,00 €	250,00 €