



Transaction

Location

Gestion

BAREME DES HONORAIRES AU 01/01/2020

En vigueur pour les agences de Bonnières, de Rosny et de Mantes

LOCATIONS : Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Honoraires à la charge du locataire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail

1. Zone très tendue : 12 € TTC / m²
2. Zone tendue : 10 € TTC / m²
3. Zone non tendue : 8 € TTC / m²
4. Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC / m²

Honoraires à la charge du propriétaire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail

1. Zone très tendue : 12 € TTC / m²
2. Zone tendue : 10 € TTC / m²
3. Zone non tendue : 8 € TTC / m²
4. Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/ m²
5. Etat des lieux de sortie : 3€ TTC/ m²
6. Entremise et négociation (recherche locataire, publicité) : Selon grille cinq mois de loyer hors charges.

Type de biens	Bien vide	Bien meublé
Studio et T2	124,00	153,00
Appartement T3	132,00	162,00
Appartement T4	156,00	186,00
Appartement T5	216,00	222,00
Appartement T6	192,00	231,00
Appartement T7 et +	224,00	276,00
Maison jusqu'à T4	192,00	231,00
Maison T5	212,00	255,00
Maison T6	236,00	279,00
Maison T7 et +	264,00	321,00
Garage seul	52,00	-
Local commercial < 100m²	224,00	288,00
Local commercial 100 à 199m²	330,00	348,00
Local commercial 200m² et +	396,00	450,00

Transactions :

Prestations		Honoraires TTC	A la charge du
Appartements			
Jusqu'à	50 000€	15%	VENDEUR
De 50 001€	À 100 000€	10%	*
De 100 001€	À 150 000€	9%	*
De 150 001€	À 250 000€	7%	*
De 250 001€	À 350 000€	6%	*
Maison/villa			
Jusqu'à	50 000€	15%	*
De 50 001€	À 100 000€	10%	*
De 100 001€	À 150 000€	9%	*
De 150 001€	À 350 000€	8%	*
De 350 001€	À 800 000€	6%	*
Local commercial (murs)			
Jusqu'à	50 000€	15%	*
De 50 001€	À 100 000€	10%	*
De 100 001€	À 150 000€	9%	*
De 150 001€	À 250 000€	7%	*
De 250 001€	À 350 000€	6%	*
Fonds de commerce			
Jusqu'à	50 000€	15%	*
De 50 001€	À 100 000€	12%	*
De 100 001€	À 150 000€	10%	*
De 150 001€	À 250 000€	9%	*
De 250 001€	À 400 000€	7%	*
Terrains à bâtir			
Jusqu'à	50 000€	12%	*
De 50 001€	À 70 000€	11%	*
De 70 001€	À 100 000€	9%	*
De 100 001€	À 130 000€	8%	*
De 130 001€	À 200 000€	7%	*