nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 2 novembre 2026

TRANSACTION VENTE

PRIX DE VENTE TTC NET VENDEUR	HONORAIRES TTC MAXIMUM
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 125 000 €	10 000 €
De 125 001 € à 150 000 €	11 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	12 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	13 000 €
De 250 001 € à 275 000 €	14 000 €
De 275 001 € à 300 000 €	15 000 €
Au delà de 300 000 €	5,5 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

7 € TTC par m² de surface habitable pour les biens entre 0 et 50 m².
6 € TTC par m² de surface habitable pour les biens entre 51 et 100 m².
5 € TTC par m² de surface habitable pour les biens à partir de 101 m².

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Honoraires à la charge du locataire :

7 € TTC par m² de surface habitable pour les biens entre 0 et 50 m².
6 € TTC par m² de surface habitable pour les biens entre 51 et 100 m².
5 € TTC par m² de surface habitable pour les biens à partir de 101 m².

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société 2M IMMOBILIER , SARL au capital de 1 000,00 € - Siège social : 5 rue Charles Stractman, 90000 BELFORT - RCS de BELFORT n° 911 637 510 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI9001202200000004 délivrée par la CCI du Territoire de Belfort

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.