BARÈME D'HONORAIRES

AFJOM Immobilier
SARL au capital de 8000.00 € - RCS GRASSE 487 468 993
Siège social : 1063, avenue de Grasse – 06650 LE ROURET
Tel : 04.93.77.77.77 - E-mail : lerouret@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1er juillet 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 109 999 €	6 667.00 €	8 000 €
De 110 000 à 149 999 €	8 333.33 €	10 000 €
De 150 000 à 179 999 €	9 166.67 €	11 000 €
De 180 000 à 199 999 €	10 000.00 €	12 000 €
De 200 000 à 299 999 €	5.00 %	6.00 %
De 300 000 à 499 999 €	4.58 %	5.50 %
De 500 000 à supérieur	4.17 %	5.00 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur.

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : non facturé

Honoraires de rédaction d'acte : 480.00 € à la charge de l'acquéreur

Pré état daté : 150.00 € à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 40.00 € à la charge du vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR71 487 468 993 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°**CPI9101201600001708** délivrée(s) par la Préfecture de Grasse : – 06130 GRASSE – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89, rue de la Boëtie – 75008 PARIS Montant 150 000 € - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 1er juillet 2026

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8.07 € TTC / m² de surface habitable hors zone tendue 10.09 € TTC / m² de surface habitable en zone tendue 12.10 € TTC / m² de surface habitable en zone tendue	8.07 € TTC / m² de surface habitable hors zone tendue 10.09 € TTC / m² de surface habitable en zone tendue 12.10 € TTC / m² de surface habitable en zone tendue
État des lieux d'entrée	3.03 € TTC / m² de surface habitable	3.03 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation	Un mois de loyer charges comprises, diminué des honoraires précités (visite, constitution du dossier et rédaction de bail, état des lieux)	

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	Idem bail d'habitation résidence principale	Idem bail d'habitation résidence principale
Bail professionnel	3.03 € TTC / m² de surface habitable	3.03 € TTC / m² de surface habitable
Bail commercial	/	10 % HT du loyer triennal, soit 12 % TTC Frais de renouvellement du bail : 10 % HT du loyer triennal, soit 12 % TTC
Bail stationnement (parking, garage…)	150.00 € TTC	150.00 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.03 € TTC / m² de surface habitable	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.03 € TTC / m² de surface habitable	
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.03 € TTC / m² de surface habitable	
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : non facturé

État des risques et pollution (ERP) : 40.00 € à la charge du bailleur

Permis de louer (dossier et visite sur place) : 40.00 € à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 004 849 818 57 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 9101 2016 000 005 500 délivrée(s) par la CCI de EVRY : 2 Cours Monseigneur Romero CS 50135 - 91004 EVRY Cédex – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA 8, rue Louis Armand - 75015 PARIS n°9950000 / 002 166247 Montant 600 000 € - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Gestion locative – Barème à compter du 1er juillet 2026

Agence Laforêt Etampes
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

Prestations initiales :

	PACK ESSENTIEL 5,40 % TTC	PACK SÉRÉNITÉ 7,80 % TTC	PACK PREMIUM 9,00 TTC	PACK PREMIUM NEUF 9,60 % TTC
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓	✓
Etablissement des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓	✓
Réalisation des états des lieux de sortie et décompte de sortie du locataire	✓	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice pour les congés mandant)	✓	✓	✓	✓
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à disposition de documents)	✓	✓	✓	✓

Prestations annexes :

Régularisation des charges annuelles	50 €	✓	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	80 € / sinistre	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement)	150 € / acte	150 € / acte	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	40 €	20 €	✓	✓
Gestion et suivi du contentieux en impayés / dégradations immobilières / non-respect des obligations légales ou contractuelles : déclaration, recouvrement, constitution de dossier huissier et avocat, gestion et suivi de procédure (hors frais de commissaire de justice, procédure et avocat – inclus si assurance GLI)	200 € / an	100 € / an	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	10 € / appel de fonds	5 € / appel de fonds	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	10 € / facture	5 € / facture	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré en cours de bail sur demande du bailleur et soumis à l'accord du locataire	80 € / an	80 € / an	✓	✓
Représentation expertise par suite d'un sinistre	100 € / sinistre	100 € / sinistre	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation	150 €	150 €	✓	✓
Permis de louer / Déclaration préalable de mise en location (hors frais Mairie)	40 €	40 €	✓	✓
NEUF : représentation ou assistance à la livraison	100 €	✓	✓	✓
NEUF : Gestion, suivi et contrôle des réserves émises lors de la livraison du bien auprès du promoteur (garantie de parfait achèvement)	150 € / an	120 € / an	100 € / an	✓
Etablissement du diagnostic Etat des Risques et Pollutions	40 €	40 €	40 €	✓
Représentation ou assistance en l'Assemblée Générale	Sur devis	Sur devis	Sur devis	Sur devis
Etablissement de l'état préparatif à la déclaration des revenus fonciers	60 € / an	60 € / an	60 € / an	60 € / an
Envoi des documents mensuels par voie postale	5 € / mois	5 € / mois	5 € / mois	5 € / mois
Frais de clôture mandat de gestion	150 €	150 €	150 €	150 €

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières)	**2,30 % TTC**	**2,30 % TTC**	**2,30 % TTC**	**2,30 % TTC**

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

N° TVA intra-communautaire : FR 004 849 818 57 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 9101 2016 000 005 500 délivrée(s) par la CCI de EVRY : 2 Cours Monseigneur Romero CS 50135 - 91004 EVRY Cédex – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA 8, rue Louis Armand - 75015 PARIS n°9950000 / 002 166247 Montant 600 000 € - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.