# BARÈME D'HONORAIRES

AZ IMMOBILIER
SAS au capital de 5 000 € - RCS Pontoise 107 892 069
Siège social : 2 bis avenue de la Division Leclerc, 95170 Deuil-la-Barre
Tél : 01 34 28 34 00 - E-mail : deuil@laforet.com

## **Ventes –** Barème à compter du 25 septembre 2026

### Honoraires de transaction :

| Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|---|---|---|
| Jusqu'à 110 000 € | 7,08 % | 8,5 % |
| De 110 001 à 150 000 € | 5,83 % | 7 % |
| De 150 001 à 250 000 € | 5,42 % | 6,5 % |
| De 250 001 à 500 000 € | 4,58 % | 5,5 % |
| Au-delà de 500 000 € | 4,17 % | 5 % |
| Honoraires minimum | 4 583,33 € | 5 500 € |
| Parking, box | 8,33 % (min. 2 083,33 €) | 10 % (min. 2 500 €) |
| Murs commerciaux / immeubles | 6,67 % | 8 % |
| Fonds de commerce / droit au bail | 8,33 % (min. 4 166,67 €) | 10 % (min. 5 000 €) |

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

**Cas particulier :**

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur** : 150 € TTC à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte** : 270 € TTC à la charge de l'acquéreur

**Pré état daté** : 150 € TTC à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP)** : 35 € TTC à la charge du vendeur

**Estimation de fonds de commerce ou de murs commerciaux** : 400 € TTC à la charge du demandeur

N° TVA intracommunautaire : FR23 107 892 069 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 9501 2026 000 000 037 délivrée par la CCI Paris Île-de-France – Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière – Garantie financière Gestion : GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris (110 000 €) – RC professionnelle : GALIAN-SMABTP – Transaction : NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

# Locations – Barème à compter du 25 septembre 2026

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** | 10,09 € TTC / m² de surface habitable<br>En zone tendue | 10,09 € TTC / m² de surface habitable<br>En zone tendue |
| **État des lieux d'entrée** | 3,03 € TTC / m² de surface habitable | 3,03 € TTC / m² de surface habitable |
| **Entremise et négociation** | 300 € TTC | |

## Honoraires pour les autres types de baux :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Bail d'habitation (hors résidence principale)** | 13,12 € TTC / m² (bail + état des lieux) surface habitable | 13,12 € TTC / m² (bail + état des lieux) surface habitable |
| **Bail professionnel** | 25 % HT du loyer annuel, soit 30 % TTC (= 10 % TTC du loyer triennal) | |
| **Bail commercial** | 25 % HT du loyer annuel, soit 30 % TTC (= 10 % TTC du loyer triennal) | |
| **Bail stationnement (parking, garage…)** | 150 € TTC | 150 € TTC |

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Etat des lieux de sortie bail nu** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon : 3,03 € TTC / m² de surface habitable | |
| **Etat des lieux de sortie bail meublé** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon : 3,03 € TTC / m² de surface habitable | |
| **Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon : 3,03 € TTC / m² de surface utile | |
| **Etat des lieux de sortie stationnement** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon : 50 € TTC | |
| **Etat des lieux via commissaire de justice** | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire |

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative :** 150 € TTC à la charge du bailleur (offert si mandat de location ou de gestion confié)

**État des risques et pollution (ERP) :** 35 € TTC à la charge du bailleur

**Permis de louer (dossier et visite sur place)** : 90 € TTC à la charge du bailleur, le cas échéant

N° TVA intracommunautaire : FR23 107 892 069 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 9501 2026 000 000 037 délivrée par la CCI Paris Île-de-France – Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière – Garantie financière Gestion : GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris (110 000 €) – RC professionnelle : GALIAN-SMABTP – Transaction : NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

# Gestion locative – Barème à compter du 25 septembre 2026

Agence Laforêt Deuil La Barre
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

## Prestations initiales :

| | PACK ESSENTIEL 6,6 % TTC · 5,5 % HT | PACK SÉRÉNITÉ 7,8 % TTC · 6,5 % HT |
|---|---|---|
| Établissement et envoi des avis d'échéance et quittances de loyer | ✓ | ✓ |
| Encaissement des loyers, charges et dépôt de garantie | ✓ | ✓ |
| Compte-rendu de gestion mensuel | ✓ | ✓ |
| Révision du loyer selon l'indice de référence (IRL) | ✓ | ✓ |
| Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire | ✓ | ✓ |
| Régularisation annuelle des charges | ✓ | ✓ |
| État des lieux de sortie et décompte de fin de bail | ✓ | ✓ |
| Gestion technique courante : faire exécuter et suivre les petits travaux | ✓ | ✓ |
| Vérification de l'état du bien à chaque remise en location | ✓ | ✓ |
| Commande et suivi des diagnostics obligatoires (hors coût des diagnostics) | ✓ | ✓ |
| Gestion des congés locataire / mandant (hors frais de commissaire de justice) | ✓ | ✓ |
| Gestion des impayés et manquements du locataire (hors frais de procédure) | ✓ | ✓ |
| Extranet propriétaire : compte en ligne et documents | ✓ | ✓ |

## Prestations annexes :

| | | |
|---|---|---|
| Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles) | 5 premiers offerts, puis 10 € / appel | ✓ |
| Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles) | 5 premières offertes, puis 10 € / facture | ✓ |
| Travaux supérieurs à 300 € : devis, commande et suivi | 4,5 % des travaux | ✓ |
| Travaux de rénovation énergétique : coordination et suivi | 2,5 % des travaux | ✓ |
| Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété ; SCI sur devis) | 50 € / an | ✓ |
| Visite du bien / des parties communes (fréquence prévue au mandat) | 100 € / visite | 1 visite / an incluse |
| Représentation en assemblée générale de copropriété | 65 € / heure | 200 € / AG |
| Bien neuf (VEFA) : assistance à la livraison et suivi des réserves auprès du promoteur | 200 € | 200 € |
| Bien neuf (VEFA) : suivi des réserves au titre des garanties biennale et décennale | 200 € | 200 € |
| Bien neuf (VEFA) : représentation à la première AG d'un immeuble neuf | 275 € | 75 € / heure |

* Tous les montants sont exprimés TTC (TVA 20 %). Le pourcentage du pack est calculé sur la totalité des sommes encaissées pour le compte du mandant (loyers, charges et accessoires), hors dépôt de garantie. Les honoraires de gestion sont à la charge exclusive du mandant. Honoraires de mise en location : voir le barème Locations (entremise de 300 € TTC offerte au mandant qui nous confie la gestion de son bien).

N° TVA intracommunautaire : FR23 107 892 069 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 9501 2026 000 000 037 délivrée par la CCI Paris Île-de-France – Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière – Garantie financière Gestion : GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris (110 000 €) – RC professionnelle : GALIAN-SMABTP – Transaction : NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.