BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 septembre 2025

TRANSACTION VENTE

PRIX DE VENTE TTC DE VOTRE BIEN	HONORAIRES TTC
Garage ou emplacement de stationnement	Forfait 2 000 €
Jusqu'à 70 000 €	Forfait 5 000 €
De 70 001 € à 100 000 €	9,00 %
De 100 001 € à 150 000 €	8,00 %
De 150 001 € à 250 000 €	7,00 %
De 250 001 € à 350 000 €	6,00 %
De 350 001 € à 450 000 €	5,50 %
De 450 001 € à 700 000 €	5,00 %
Au-delà de 700 001 €	4,50 %
VIAGER	Honoraires calculés sur la valeur vénale de votre bien

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :
8,00 € TTC par m² de surface habitable.
Honoraires à la charge du locataire :
8,00 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3,00 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3,00 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

TYPE DE BAIL	MONTANT DES HONORAIRES HT	MONTANT DES HONORAIRES TTC
BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	12 % DES LOYERS ANNUELS	12 % DES LOYERS ANNUELS

Société LA ROSERAIE IMMOBILIER , SAS au capital de 15 000 € € - Siège social : 88 chemin de la Roseraie - 66000 PERPIGNAN - RCS PERPIGNAN n° 909 057 333 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerces n° CPI 6601 2022 000 000 003 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
Garant : GALIAN-SMABTP , 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES