



SAS B&B IMMO – AGENCE L'ADRESSE PERPIGNAN OUEST
RCS PERPIGNAN : 813 782 604 Siège social : 49 Avenue de la Massane 66 000 Perpignan.

Honoraires de Transactions Immobilières

Barème applicable à compter du 11 Septembre 2026 Les Prix affichés sont nets, par tranche non cumulative, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité.

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE VENTE OU DE L'ACQUEREUR DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

BIENS A USAGE D'HABITATION, LOCAUX COMMERCIAUX, TERRAINS ET FONDS DE COMMERCE

- De 0€ à 50 000€	10 % du prix de vente
- De 50 001 € à 100 000€	8 % du prix de vente
- De 100 001 € à 200 000 €	7 % du prix de vente
- De 200 001 € à 300 000 €	6 % du prix de vente
- De 300 001 € à 400 000 €	5,5 % du prix de vente
- De 400 001 € à 500 000 €	5 % du prix de vente
- Au delà de 500 001 €	4,5 % du prix de vente

Honoraires de Locations Immobilières

Entremise et négociation (charge bailleur uniquement)	De 0 à 40m ² : 2€TTC/m ² De 41 à 55m ² : 1€TTC/m ² Supérieur à 56m ² : 0,50€TTC/m ²
Visite, constitution du dossier locataire, Rédaction du bail à partager entre le bailleur et le locataire	De 0 à 40m ² : 8€TTC/m ² De 41 à 55m ² : 6€TTC/m ² Supérieur à 56m ² : 5€TTC/m ²
Etat des lieux à la charge du bailleur	1,50€TTC/m ²
Etat des lieux à la charge du locataire	1,50€TTC/m ²

Honoraires Estimations

Forfait de 150 € TTC

TVA 20% selon le Taux en vigueur

Chaque agence est une entité indépendante

L'Adresse Immobilier Perpignan Ouest Sas B&B IMMO au capital de 500€ 49 Avenue de la Massane 66000 Perpignan
RCS Perpignan 813782604 Carte Pro CPI 66012015000001746 Garantie Galian : 48073 D 89 Rue la Boétie 75008 Paris.