

Raison sociale : SARL BENOIT IMMOBILIER

Dénomination commerciale : Agence Benoit

Adresse du siège social : 69 rue du landreau 44300 NANTES

RCS : 505.076.984 ; Numéro de déclaration de TVA : FR75505076984

Numéro de téléphone : 02.28.23.65.23 ; Adresse Email : contact@agencebenoit.fr

Carte(s) professionnelle(s) n°: 4401 2018 000 034 457 délivrée par la Préfecture de Nantes Saint-nazaire Nom

et adresse de la caisse de garantie : CEGC / 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris

Montant de la garantie : 110 000 €

Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : GENERALI IARD / 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Nom du médiateur : ANM

Agence Benoit
Nantes

Groupe
National
Immobilier

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 60 000 €	4 900 € (forfait)
60 001 € à 110 000 €	8.50 %
110 001 € à 185 000 €	7,50 %
185 001 € à 280 000 €	6.50 %
280 001 € à 380 000 €	5.50 %
380 001 € à 575 000 €	4.50 %
Au-dessus de 575 001€	4.00 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat.

Médiateur : Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, la mandant, s'il est un « consommateur » au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à www.anm-conso.com, soit par courrier postal à l'attention de l'ANM Conso, 62 rue tiquetonne, 75002 Paris.

Agence Benoit
Nantes

Groupe
National
Immobilier

Raison sociale : SARL BENOIT IMMOBILIER

Dénomination commerciale : Agence Benoit

Adresse du siège social : 69 rue du landreau 44300 NANTES

RCS : 505.076.984 ; Numéro de déclaration de TVA : FR75505076984

Numéro de téléphone : 02.28.23.65.23 ; Adresse Email : contact@agencebenoit.fr

Carte(s) professionnelle(s) n°: 4401 2018 000 034 457 délivrée par la Préfecture de Nantes Saint-nazaire Nom

et adresse de la caisse de garantie : CEGC / 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris

Montant de la garantie : 110 000 €

Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : GENERALI IARD / 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Nom du médiateur : ANM

Agence Benoit
Nantes

Groupe
National
Immobilier

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Indice ALUR au m ² selon zone concernée * + 3.03 €/m ² pour l'établissement de l'état des lieux + 1€ Entremise/négociation	Indice ALUR au m ² selon zone concernée * + 3.03 €/m ² pour l'établissement de l'état des lieux

*Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12.10 €/m²
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10.09 €/m²
- Hors zone (reste du territoire) 8.07 €/m²

Conformément aux dispositions légales, les honoraires de location concernant les biens vides ou meublés loués à l'année sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire.

Seul la part négociation reste à la charge exclusive du bailleur.

HONORAIRES DE GESTION LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

QUITANCEMENT MENSUEL	HONORAIRES DE GESTION COURANTE
Calcul sur loyer charges comprises	5,90 % HT (7,08 % TTC) Sans frais supplémentaires

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements de loyers charges comprises.

GARANTIE D'ASSURANCE

2.80 % TTC.

La garantie d'assurance couvre les loyers impayés et les frais de contentieux.

Agence Benoit
Nantes

Groupe
National
Immobilier