# AGENCE DE LA MAIRIE

## Notre barème d'honoraires

## HONORAIRES DE TRANSACTION

| PRIX DE VENTE PAR TRANCHE * | HONORAIRES TTC ** | PRIX DE VENTE PAR TRANCHE * | HONORAIRES TTC ** |
|---|---|---|---|
| Jusqu'à 100 000 € | 8 900 € | 315 001 € à 330 000 € | 16 700 € |
| 100 001 € à 150 000 € | 9 900 € | 330 001 € à 345 000 € | 17 200 € |
| 150 001 € à 170 000 € | 10 900 € | 345 001 € à 360 000 € | 17 700 € |
| 170 001 € à 190 000 € | 11 900 € | 360 001 € à 375 000 € | 18 200 € |
| 190 001 € à 210 000 € | 12 900 € | 375 001 € à 390 000 € | 18 700 € |
| 210 001 € à 230 000 € | 13 900 € | 390 001 € à 405 000 € | 19 200 € |
| 230 001 € à 250 000 € | 14 400 € | 405 001 € à 420 000 € | 19 700 € |
| 250 001 € à 270 000 € | 14 900 € | 420 001 € à 435 000 € | 20 000 € |
| 270 001 € à 285 000 € | 15 400 € | 435 001 € à 450 000 € | 20 250 € |
| 285 001 € à 300 000 € | 15 900 € | Au-delà de 450 001 € | 4,5 % |
| 300 001 € à 315 000 € | 16 200 € | | |

| | | |
|---|---|---|
| TERRAIN / IMMEUBLE LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL | 6.66 % HT | 8 % TTC – Perception minimum de 10 000 € TTC ** |
| BOX | 2 083.33 € HT | 2 500 € TTC ** |
| EMPLACEMENT DE PARKING | 1 250 € HT | 1 500 € TTC ** |
| CESSION DE FOND OU BAIL | 10 % - perception minimum 5 000 € TTC ** | |
| DROIT AU BAIL, PAS DE PORTE | 10 % - perception minimum 5 000 € TTC ** | |

**Les honoraires, sauf stipulation différente sur le mandat, sont à la charge du vendeur.**
*** Les tranches ne sont pas cumulables.**

## HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION (Soumis à la loi du 6 juillet 1989)

| LOCATION (ZONE TENDUE) | PART LOCATAIRE | PART BAILLEUR |
|---|---|---|
| Négociation et mise en relation (Entremise) | NON CONCERNÉ | 150,00 € TTC ** |
| Visite et constitution du dossier Rédaction du bail | 10,09 € TTC** / m² | 10,09 € TTC** / m² |
| Réalisation de l'état des lieux facturé au bailleur et au locataire (le jour de sa réalisation) | 3,03 € TTC** / m² | 3,03 € TTC** / m² |
| Location de parking ou box | 150 € TTC ** | 150 € TTC ** |
| Bail professionnel et commercial | 30 % TTC ** du loyer annuel hors taxes et hors charges, à la charge du preneur | |

**Le montant TTC des honoraires payés par le locataire ne peut être supérieurs à ceux payés par le bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par décret.**

**** TVA au taux en vigueur 20 % incluse.**

AGENCE DE LA MAIRIE, SAS au capital de 7500 € - Siret 451 999981 00017 au RCS d'EVRY
Carte professionnelle n° CPI 9101 2016 000 010 539 délivrée par la CCI de l'Essonne

Honoraires au 19/09/2026