

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100 000 € : 9 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5 500 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 101 000 € et 200 000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 201 000 € : 7 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur) sauf en cas particulier de succession ou de mandat de recherche (acquéreur).

Avis de valeur : 240 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

GESTION LOCATIVE

Simplicité	Tranquillité
7 % ttc de tous les encaissements	Simplicité + GLI (garantie des loyers impayés)

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Commerces	Code Civil
1 mois de loyer hors charges à la charge du preneur	1 mois de loyer hors charges partagé entre bailleur et preneur

SYNDIC

Tarif selon constitution de l'immeuble - Nous consulter en agence	
Prestation particulière : Pré-état daté 380 € sur validation d'un devis signé	

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8,07 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8,07 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3.03 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3.03 € TTC par m² de surface habitable.

Société LAURENCE MONTEIL , SAS au capital de 23 000 € - Siège social : 6 RUE DE L EGLISE 19200 USSEL - RCS BRIVE n° 809054307 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI190120177000021178 délivrée par CCI DE LA CORREZE

Garant : SEGAP , 20 RUE MOGADOR PARIS

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.