

AGENCE IMMOBILIERE DU LITTORAL CHARENTAIS
 SAS au capital de 10 000 € - RCS 102 435 815
 Siège social : 2 boulevard du commandant Charcot 17440 AYTRE
 Tel : 05.37.02.22.80 - E-mail : aytre@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 juin 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	Forfait 3750 €	Forfait 4500 €
De 50.001 à 70.000 €	7.5 %	9 %
De 70.001 à 100.000 €	6.66 %	8 %
De 100.001 à 150.000 €	5.83 %	7 %
De 150.001 à 240.000 €	5 %	6 %
De 240.001 à 300.000 €	4.83 %	5.80 %
De 300.001 à 360.000 €	4.79 %	5.75 %
De 360.001 à 450.000 €	4.37 %	5.25 %
De 450.001 à 590.00 €	4.16 %	5 %
De 590.001 à 750.000 €	3.95 %	4.75 %
De 750.001 € à 950.000 €	3.75 %	4.50 %
Au-delà de 950.001 €	3.33 %	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particuliers :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : 150 € à la charge du vendeur, non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence.

Honoraires de rédaction d'acte : 500 € à la charge du vendeur

Pré état daté : 150 € à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 30 € à la charge du vendeur

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10,09 € TTC / m ² de surface habitable en zone tendue 8,07 € TTC/m ² de surface habitable hors zone tendue	10,09 € TTC / m ² de surface habitable en zone tendue 8,07 € TTC/m ² de surface habitable hors zone tendue
État des lieux d'entrée	3,03 € TTC / m ² de surface habitable	3,03 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	250 € TTC	X

Zones tendues en Charente-Maritime : La Rochelle, Angoulins, Aytré, Châtelailon-Plage, Dompierre sur mer, Lagord, Nieul sur mer, Périgny, Puilboreau, Salles sur Mer, le décret du 25.08.2023 ajoute à la liste la commune de L'Houmeau.

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge Locataire / Preneur
Bail professionnel	X	25 % HT du loyer annuel
Bail commercial	X	25 % HT du loyer annuel
Bail stationnement (parking, garage...)	Un mois de loyer TTC	Un mois de loyer TTC
Autre :		

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : 150 € TTC à la charge du bailleur, non facturé dans le cadre d'un mandat de location ou de gestion locative confié à l'agence.

État des risques et pollution (ERP) : 30 € à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR1704.102435815 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n°1702 2026 000 000 006 délivrée(s) par la CCI de La Rochelle 21 chemin du Prieuré – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN-SMABTP 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION – Médiateur de la consommation ANM consommation 25 allée Rose Dieng-Kuntz, immeuble Regus, 75019 PARIS.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Gestion Locative et Garantie Loyer Impayé :

Honoraires de gestion locative : 7.95% TTC du montant du loyer et charges par mois.

Garantie Loyer Impayé : 2.35 % TTC du montant du loyer et charges par mois (voir conditions en agence)

N° TVA intra-communautaire : FR1704.102435815 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n°1702 2026 000 000 006 délivrée(s) par la CCI de La Rochelle 21 chemin du Prieuré – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN-SMABTP 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION – Médiateur de la consommation ANM consommation 25 allée Rose Dieng-Kuntz, immeuble Regus, 75019 PARIS.
Gestion Locative en partenariat avec la SARL DPC Conseil.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Agence Laforêt AYTRE
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

PACK
SÉRÉNITÉ
7.95 % TTC

Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓
Régularisation des charges annuelles	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓

N° TVA intra-communautaire : FR1704.102435815 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n°1702 2026 000 000 006 délivrée(s) par la CCI de La Rochelle 21 chemin du Prieuré – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN-SMABTP 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION – Médiateur de la consommation ANM consommation 25 allée Rose Dieng-Kuntz, immeuble Regus, 75019 PARIS.
Gestion Locative en partenariat avec la SARL DPC Conseil.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.