

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De Mme Gaëlle VINCENT

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                                       |                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Biens immobiliers de moins de 40 000€ | forfait de 4000 TTC                                              |
| Entre 40 001 et 75 000€               | forfait de 5000 TTC                                              |
| Entre 75 001 et 100 000 €             | forfait de 6000 TTC                                              |
| Entre 100 001 et 125 000 €            | forfait de 7000 TTC                                              |
| Entre 125 001 et 150 000 €            | forfait de 8000 TTC                                              |
| Entre 150 001 et 200 000 €            | forfait de 9000 TTC                                              |
|                                       | <b>Mandat exclusif</b> <b>Mandat simple ou<br/>Mandat succès</b> |
| Entre 200 001€ et 300 000€            | 4,5%      5%                                                     |
| Au-delà de 300 000€                   | 4%      4,5%                                                     |

## Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

|                                     | Logement 0 à 40 m <sup>2</sup> |                      | Plus de 40 m <sup>2</sup> |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
|                                     | Bailleur                       | Locataire            | Bailleur                  | Locataire              |
| Entremise et recherche du locataire | 1 € / m <sup>2</sup>           | -                    | 1 € / m <sup>2</sup>      | -                      |
| Visites et constitution du dossier  | 3 € / m <sup>2</sup>           | 3 € / m <sup>2</sup> | 2.5 € / m <sup>2</sup>    | 2.5 € / m <sup>2</sup> |
| Rédaction du bail par l'agence      | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup> | 1.5 € / m <sup>2</sup>    | 1.5 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux par l'agence         | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup> | 1.5 € / m <sup>2</sup>    | 1.5 € / m <sup>2</sup> |
| TOTAL                               | 8 € / m <sup>2</sup>           | 7 € / m <sup>2</sup> | 6.5 € / m <sup>2</sup>    | 5.5 € / m <sup>2</sup> |

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant

Mis à jour le 01/09/2024