BARÈMES DES HONORAIRES **TRANSACTION**

Au 17/03/2026, ce barème étant un barème maximum

Honoraires sur **ventes**

À la charge du **vendeur**

Jusqu'à 100 000€	**8% TTC**
De 100 001€ à 200 000€	**7% TTC**
De 200 001€ à 350 000€	**6% TTC**
De 350 001€ à 600 00€	**5% TTC**
De 600 001€ à 800 000€	**4% TTC**
Au-dessus de 800 001€	**3% TTC**

Honoraires sur **locaux commerciaux**

À la charge du **preneur**

Transaction sur cession de bail*	**5% max. TTC**
Vente murs commerciaux	**6% TTC**

*Sur loyers annuels hors charges

Honoraires sur **divers**

À la charge du **vendeur**

Terrain à bâtir ; issue d'une division foncière (bâtie ou non bâtie)	**10% TTC**
Parking, boxe, cave ...	**3 000€ TTC**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

TVA INTRA COMMUNAUTAIRE : FR 16420764920
Administration de biens – Achats – Ventes – Locations
S.A.R.L. au capital de 8 000 € – Carte prof. Transaction et Gestion : 834/477EVRY
Garantie financière FNAIM : 120 000 €- RCS : EVRY B 420 764 920 – APE : 703A

BARÈMES DES HONORAIRES **LOCATION**

Au 17/03/2026, ce barème étant un barème maximum

Honoraires sur **location habitation**

Quote-part locataire :	
Visites, constitution du dossier et rédaction de bail	**10.09€/m² TTC**
État des lieux	**3.03€/m² TTC**
Quote-part propriétaire :	
Visites, constitution du dossier et rédaction de bail	**10.09€/m² TTC**
État des lieux	**3.03€/m² TTC**
Entremise et négociation	**1 mois de loyer CC max.**

Honoraires sur **location commercial**

Quote-part propriétaire	**1 mois de loyer max. TTC**
Quote-part locataire	**2 mois de loyer max. TTC**

TRANSACTION - **LOCATION** - GESTION LOCATIVE

TVA INTRA COMMUNAUTAIRE : FR 16420764920
Administration de biens – Achats – Ventes – Locations
S.A.R.L. au capital de 8 000 € – Carte prof. Transaction et Gestion : 834/477EVRY
Garantie financière FNAIM : 120 000 €- RCS : EVRY B 420 764 920 – APE : 703A