

# TRANSACTION Honoraires (Taux TVA à 20 %) - Rémunération agence à charge vendeur, sauf stipulation contraire prévu au mandat.

## VENTES MAISONS, APPARTEMENTS, IMMEUBLES et LOCAUX

| PALIERS DE PRIX DE VENTE |           | HONORAIRES AGENCE<br>TTC JUSQU'A |
|--------------------------|-----------|----------------------------------|
| de                       | à         |                                  |
| Moins de 30 000 €        |           | 6 000 €                          |
| 30 000 €                 | 50 000 €  | 7 000 €                          |
| 50 001 €                 | 62 500 €  | 7 500 €                          |
| 62 501 €                 | 75 000 €  | 8 000 €                          |
| 75 001 €                 | 87 500 €  | 8 500 €                          |
| 87 501 €                 | 100 000 € | 9 000 €                          |
| 100 001 €                | 112 500 € | 9 500 €                          |
| 112 501 €                | 125 000 € | 10 000 €                         |
| 125 001 €                | 137 500 € | 10 500 €                         |
| 137 501 €                | 150 000 € | 11 000 €                         |
| 150 001 €                | 162 500 € | 11 500 €                         |
| 162 501 €                | 175 000 € | 12 000 €                         |
| 175 001 €                | 187 500 € | 12 500 €                         |
| 187 501 €                | 200 000 € | 13 000 €                         |
| 200 001 €                | 212 500 € | 13 500 €                         |
| 212 501 €                | 225 500 € | 14 000 €                         |
| 225 001 €                | 237 500 € | 14 500 €                         |
| 237 501 €                | 250 000 € | 15 000 €                         |
| 250 001 €                | 262 500 € | 15 500 €                         |
| 262 501 €                | 275 000 € | 16 000 €                         |
| 275 001 €                | 287 500 € | 16 500 €                         |
| 287 501 €                | 300 000 € | 17 000 €                         |
| 300 001 €                | 325 000 € | 17 500 €                         |
| 325 001 €                | 350 000 € | 19 000 €                         |
| 350 001 €                | 375 000 € | 20 000 €                         |
| 375 001 €                | 400 000 € | 21 500 €                         |
| 400 001 €                | 450 000 € | 23 000 €                         |
| 450 001 €                | 500 000 € | 25 000 €                         |

Au-dessus de 500 000 € : honoraires 5% TTC du prix de vente  
Honoraires rédaction d'acte = 450€ TTC à la charge de l'acquéreur

Pré état daté = 180€ TTC à la charge du vendeur

Etat des risques et pollution (ERP) = 45€ TTC à la charge du vendeur

## VENTES TERRAINS

| PRIX DE VENTE |           | Honoraires agence<br>TTC |
|---------------|-----------|--------------------------|
| de            | à         |                          |
| 10 000 €      | 25 000 €  | 6 000 €                  |
| 25 001 €      | 50 000 €  | 6 500 €                  |
| 50 001 €      | 75 000 €  | 7 000 €                  |
| 75 001 €      | 100 000 € | 8 000 €                  |

Terrain : au-dessus de 100 000 € : Honoraires 8% TTC du prix de vente.

### LOCATION Honoraires (Taux TVA à 20 %)

Baux d'habitation ou mixtes régis par loi n° 89-462 du 06/07/1989 :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€TTC/m² Bailleur et 10€TTC/m²

Locataire Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² Bailleur et 3€ TTC/m² Locataire.

Location Box : 150€ Bailleur / 150€ Locataire

Entremise - Négociation : A la charge du bailleur, 1 mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités.

### GESTION Honoraires (à la charge du bailleur)

PACK CONFORT 5% T.T.C

TAUX G.L.I. : 2.7%

PACK CLASSIQUE 6% T.T.C

PACK PRIVILEGE 7.5% T.T.C

Barème avec détail des prestations disponible à l'agence

Cas particulier : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### AVIS DE VALEUR

Habitation (\*offert en cas de mandat)

180€ T.T.C

Viager \*\* / Commerce \*\* offert en cas de mandat favoriz

360€ T.T.C

Locaux d'activité - industriel - ferme \*\* offert en cas de mandat favoriz

720€ T.T.C

MJ CESSON IMMO Sas au capital de 5000 € - Siège social : 4 Place Verneau 77240 Cesson - Tél : 01 64 10 25 00 - Mail : cesson77@lafortet.com RCS MELUN : 925 136 608 - Carte Prof CPI 77022024000000009 délivrée par la CCI de Seine et Marne (77) - Caisse de garantie SMA SA - 8 rue Louis Armand CS71201 - 75738 Paris Cedex 15.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante du franchiseur LAFORET. (Document mis à jour le 01.02.2023) Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante du franchiseur LAFORET. (Document mis à jour le 01.02.2026)

