



L'IMMOBILIER  
DE LA PLACE

VENTE - LOCATION - GESTION

## BAREME DES HONORAIRES

**3 Place Fernand Marquigny 02200 SOISSONS**

*Applicables au 01 Janvier 2026*

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES TTC MAXIMUM
Jusqu'à 50 000 euros	5 000 euros
De 50 001 € à 60 000 euros	6 000 euros
De 60 001 à 75 000 euros	7 000 euros
De 75 001 euros à 90 000 euros	8 000 euros
De 90 001 à 110 000 €	9 000 euros
De 110 001 à 130 000 €	10 000 euros
De 130 001 à 150 000 €	11 000 euros
De 150 001 à 180 000 €	12 000 euros
De 180 001 à 230 000 €	13 000 euros
De 230 001 à 280 000 €	14 000 euros
A partir de 280 001 €	5 % du prix net vendeur

*Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.*

*Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.*

*Les honoraires sont dû par le Mandat (vendeur)*



# L'IMMOBILIER DE LA PLACE

VENTE - LOCATION - GESTION

## BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

*Applicables au 01 Janvier 2026*

**Honoraires de visite, constitution du dossier de location  
et rédaction de bail :**

**8 euros / m<sup>2</sup> maximum**

**Honoraires d'état des lieux :**

**3 euros / m<sup>2</sup> maximum**

**Constitution de dossier de Permis de Louer (applicable depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2025) et dépôt du dossier**

**200,00 euros TTC**

---

**Locaux commerciaux, locaux professionnels, entrepôts, locaux d'activités**

**20 % du loyer annuel HT et Hors charges**

SARL MVEL au capital de 5 000 euros dont le siège social est situé à SOISSONS (02200), 3 Place Fernand Marquigny. Immatriculée au RCS de SOISSONS sous le numéro 835 242 298. Carte professionnelle délivrée par la CCI de SOISSONS numéro CPI 5102 2018 000 024 461 - GARANTIE RCP : MMA – SOISSONS

Médiateur de la consommation – VIVONS MIEUX ENSEMBLE – 54000 NANCY