l'Adresse
l'immobilier coopératif

AGENCE DE VINON-SUR-VERDON

Barème des honoraires

Applicable au 1er décembre 2026

Honoraires maximum, exprimés TTC (TVA 20 % incluse). Aucun honoraire ni frais n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

TELLISSIMMO
555 avenue de la République
83560 Vinon-sur-Verdon

07 69 36 45 55
ptellissi@ladresse.immo
ladresse-vinonsurverdon.com

TRANSACTION

Mandat simple et exclusif — locaux d'habitation et locaux commerciaux (murs) — **à la charge du vendeur**

De 0 à 120 000 €	**7 %** · min. 7 500 €
De 120 001 à 250 000 €	**6 %** · min. 7 500 €
À partir de 250 001 €	**5 %**
Terrain à bâtir	**6 %** · min. 7 500 €
Terrain de loisirs, garage	**4 %** · min. 4 500 €

L'ADRESSE DE PRESTIGE

Biens d'exception

Quel que soit le prix. Bien remarquable par son emplacement, son architecture ou ses prestations, commercialisé avec le plan L'Adresse de Prestige : reportage photo et vidéo professionnel, diffusion premium.

6 % TTC max.

Pourcentage appliqué à la totalité du prix de vente, honoraires inclus.
Successions, viagers et mandats de recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur, selon ce même barème.

LOCATION & GESTION

Mandat simple et exclusif

Locaux professionnels et commerciaux

Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier, établissement du bail et état des lieux inclus :

Charge du bailleur	**1 mois de loyer HT**
Charge du locataire	**2 mois de loyer HT**

Loyers charges comprises.

Locaux à usage d'habitation

Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24 mars 2014

Entremise et négociation (bailleur)	**Néant**
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (bailleur et locataire)[1]	**8 € / m²**
État des lieux d'entrée (bailleur et locataire)[1]	**3 € / m²**

Gestion locative — **7,2 % TTC**
des sommes encaissées

[1] Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire.

En cas de délégation de mandat de vente ou de location, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

TELLISSIMMO — SAS au capital de 10 000 € — Siège social : 555 avenue de la République, 83560 Vinon-sur-Verdon — RCS Draguignan 900 121 039 — TVA intracommunautaire FR 14 900 121 039 — Carte professionnelle CPI 8301 2021 000 000 010 délivrée par la CCI du Var — Activités : transaction et gestion — Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération — Assurance RCP : MMA n° 105708080 — Commerçant indépendant, membre du réseau L'Adresse — Barème établi conformément à l'arrêté du 10 janvier 2017.