

BARÈME DES HONORAIRES

TRANSACTION

Tarifs maximums pratiqués — en vigueur au 3 septembre 2026

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS

Honoraires à la charge du vendeur, sauf convention contraire prévue au mandat.

Prix de vente	Honoraires HT
Jusqu'à 59 999 €	5 000 € forfait
60 000 € à 200 000 €	8 %
200 001 € à 350 000 €	7 %
350 001 € à 500 000 €	6 %
Au-delà de 500 001 €	5 %

CESSION DE DROIT AU BAIL / FONDS DE COMMERCE

Honoraires à la charge du vendeur, sauf convention contraire prévue au mandat.

Prix de cession	Honoraires HT
Jusqu'à 50 000 €	5 000 € forfait
50 001 € à 200 000 €	10 %
200 001 € à 400 000 €	9 %
400 001 € à 600 000 €	8 %
601 000 € à 900 000 €	7 %
Au-delà de 901 000 €	5 %

VGI – Voltaire Gestion Immo

Sylvain GIGANTE, Responsable Département Transaction & Investissement
16 avenue Voltaire, 95600 Eaubonne
06 75 26 28 10 · transaction@vgi-immo.fr · www.vgi-immo.fr

SAS au capital de 1 200 € — RCS Pontoise n°100509967 — Carte professionnelle n°CPI95012026000000013 délivrée par la CCI Paris Île-de-France le 24/03/2026 — Garantie financière SO.CA.F. n°SP 34 985 — RCP MMA IARD n°105708080. Tarifs TVA incluse sauf mention contraire.

BARÈME DES HONORAIRES

LOCATION

Tarifs maximums pratiqués — en vigueur au 3 septembre 2026

LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX, ENTREPÔTS

Prestation	Honoraires
Location de locaux commerciaux / bureaux / entrepôts	30 % HT du loyer annuel HT hors charges

HABITATION PRINCIPALE

Honoraires encadrés par la loi ALUR — arrêté du 13 novembre 2025 applicable aux baux signés depuis le 1^{er} janvier 2026.

Prestation	Bailleur	Locataire
Visite + dossier + rédaction du bail	8 % TTC du loyer annuel HC	10 € TTC / m²
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m²

PLAFONDS LÉGAUX — PART LOCATAIRE

Zone très tendue : **12,10 € TTC/m²** | Zone tendue (95) : **10,09 € TTC/m²** — VGI applique 10,00 €/m² | Hors zone tendue : **8,07 € TTC/m²**

État des lieux d'entrée : plafond légal **3,03 € TTC/m²** — VGI applique 3,00 €/m²

La part locataire ne peut jamais excéder la part bailleur pour une même prestation.

VGI – Voltaire Gestion Immo

Sylvain GIGANTE, Responsable Département Transaction & Investissement

16 avenue Voltaire, 95600 Eaubonne

06 75 26 28 10 · transaction@vgi-immo.fr · www.vgi-immo.fr

SAS au capital de 1 200 € — RCS Pontoise n°100509967 — Carte professionnelle n°CPI95012026000000013 délivrée par la CCI Paris Île-de-France le 24/03/2026 — Garantie financière SO.CA.F. n°SP 34 985 — RCP MMA IARD n°105708080. Tarifs TVA incluse sauf mention contraire.

BARÈME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

Tarifs maximums pratiqués — en vigueur au 8 septembre 2026

NOS FORMULES

	CLASSIQUE	PREMIUM
Taux	6,00 % HT 7,20 % TTC	8,00 % HT 9,60 % TTC
Contenu	Encaissement, quittancement, révision, régularisation, suivi courant, compte de gestion	Tout le Classique + suivi impayés, sinistres, fournisseurs, travaux importants, fiscal, conseil patrimonial

Détail complet des prestations incluses par formule disponible en agence sur simple demande. Prestations complémentaires facturées sur devis ou selon mandat.

GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS (GLI)

Taux de cotisation : 2,55 % TTC du loyer hors charges, comprenant :

- Garantie loyers impayés
- Protection juridique
- Détérioration intérieure

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

(si non comprises, sur demande du propriétaire — à valider)

Rédaction d'actes	380 € TTC	Règlement syndic, impôt	6 % TTC sur facturation
Rédaction bail commercial	500 € HT (600 € TTC)	Restitution dossier (rupture mandat)	300 € TTC
Gros travaux (hors gros œuvre)	5 % TTC sur facturation	Indemnité rupture anticipée mandat	dû à l'échéance
Sinistre assurance habitation	75 € TTC / vacation	Estimation patrimoine (≤ 3 lots)	150 € TTC (au-delà : devis)
Représentation assemblée générale	360 € TTC	Duplicata documents (bail, EDL...)	35 € TTC
Aide déclaration foncière	85 € TTC (+20 €/lot)	Permis de louer	50 € TTC
Hors GLI — suivi des impayés	75 € TTC / vacation	Gestion parking / garage	9 % HT (10,8 % TTC)
Signer / résilier un contrat	75 € TTC		

VGI – Voltaire Gestion Immo

Sylvain GIGANTE, Responsable Département Transaction & Investissement

16 avenue Voltaire, 95600 Eaubonne · 06 75 26 28 10 · transaction@vgi-immo.fr · www.vgi-immo.fr