



Agence immobilière indépendante  
Presqu'île guérandaise

# BARÈME DES HONORAIRES

Transaction

Une approche transparente et cohérente

## Une approche transparente et cohérente

Chez Saëna, nous avons choisi un barème d'honoraires qui reflète notre positionnement : **exigence, accompagnement sur-mesure, expertise locale et transparence totale.**

Notre barème repose sur trois principes fondamentaux qui garantissent un service de qualité constante et une relation de confiance avec nos clients.

**i** Les honoraires sont TTC et exigibles à la signature de l'acte authentique.

**1**

### **Équité**

Un système par tranches avec minimum garanti l'absence d'effet de seuil. Vous ne payez que ce qui est juste et proportionnel à la valeur de votre bien.

**2**

### **Lisibilité**

Des taux simples, compréhensibles immédiatement. Pas de surprises, pas de frais cachés, une transparence totale.

**3**

### **Qualité**

Un niveau de service constant, quel que soit le prix du bien. Chaque mandat bénéficie de la même attention.

**✓ Engagement** : Service personnalisé et implication totale pour chaque mandat

## BIENS RÉSIDENTIELS

Honoraires TTC – TVA 20% incluse

**● Jusqu'à 300 000 €** **6,5%** Minimum : **9 000 € TTC**

**● De 300 001 € à 600 000 €** **5,5%** Minimum : **19 500 € TTC**

**● De 600 001 € à 1 000 000 €** **5%** Minimum : **33 000 € TTC**

**● Au-delà de 1 000 000 €** **4,5%** Minimum : **50 000 € TTC**

**i** Les honoraires sont TTC, à la charge du vendeur, et exigibles à la signature de l'acte authentique.

Analyse de marché incluse

Photographie professionnelle

Diffusion premium

## Terrains & Avis de Valeur

Tarifs applicables aux terrains et services d'expertise

### TERRAINS

Terrain constructible

**7% TTC**

Minimum : **9 000 € TTC**

Terrain non constructible

**9% TTC**

Minimum : **9 000 € TTC**



Les honoraires sont TTC, à la charge du vendeur, et exigibles à la signature de l'acte authentique.

### AVIS DE VALEUR

Gratuit

GRATUIT

Dans le cadre d'un projet de vente

250 € TTC

PAYANT

Pour donation, succession, partage, IFI

## Un engagement de qualité

Nos honoraires incluent les services suivants



### Analyse de marché

Étude comparative et stratégie de mise en valeur optimale



### Photographie professionnelle

Photos HD et visuels de qualité pour valoriser votre bien



### Rédaction et optimisation

Rédaction et optimisation de l'annonce pour maximum de visibilité



### Diffusion premium

Publication sur les meilleurs portails immobiliers



### Gestion des visites

Organisation et accompagnement des visites



### Négociation

Accompagnement dans la négociation avec les acheteurs



### Suivi administratif

Gestion complète jusqu'à l'acte authentique



### Support personnalisé

Accompagnement dédié tout au long du processus

**Saëna est une agence indépendante.** Chaque mandat bénéficie d'un accompagnement personnalisé et d'une implication totale. Notre équipe s'engage à vous offrir un service de qualité, avec une transparence totale sur nos honoraires et une expertise locale reconnue sur la Presqu'île guérandaise.



**Notre engagement :** Service personnalisé et implication totale pour chaque mandat