

HONORAIRES DE TRANSACTION à la charge des acquéreurs ou vendeurs

De 0 à 90 000 €	Forfait 7000€ TTC (Mandat Exclusif 6500,00 TTC)
De 90 001 à 180 000 €	8 % TTC (Mandat Exclusif -- 0,50 %)
De 181 000 à 250 000 €	7 % TTC (Mandat Exclusif -- 0,50 %)
De 250 001 à 350 000 €	6 % TTC (Mandat Exclusif -- 0,50 %)
De 350 001 à 450 000 €	5 % TTC (Mandat Exclusif -- 0,50 %)
Au delà de 450 001 €	4,5 % TTC (Mandat Exclusif - 0,5 %)

Cession de droit au bail - Fonds de commerce

10 % TTC

Droit au Bail sans pas de porte 2 mois de loyer TTC (locataire & propriétaire)

AVIS DE VALEUR

Estimation (***) Offert avec signature de mandat)

250.00 € TTC ***

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur

• Entremise et négociation	Forfait 60 € TTC
• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail	Voir barème HONORAIRES LOCATAIRE**
• Etat des lieux d'entrée ou sortie	3 € TTC par m ² de surface habitable
• Gestion de sinistres : <i>Suivi de travaux < 350 € Ht</i>	89€ TTC
• Honoraires sur travaux > 350 €	
- Sans Maîtrise d'œuvre	6 % TTC
- Avec Maîtrise d'œuvre	3 % TTC
• Frais dossier contentieux locataire (Huissier, Avocat...)	250 € TTC
• Avenant ou renouvellement de bail	Offert
• Forfait frais administratifs	2 € /mois offert si Extranet

Honoraires plafonnés à la charge du locataire **

• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail		
Jusqu'à	40 m ²	9 € TTC par m ² de surface habitable
Entre	41 et 60 m ²	8 € TTC par m ² de surface habitable
Entre	61 et 80 m ²	7 € TTC par m ² de surface habitable
A partir de	81 m ²	6€ TTC par m ² de surface habitable
• Etat des lieux d'entrée ou sortie		4 € TTC par m ² de surface habitable

Tarifs GESTION LOCATIVE

6,70% HT (TVA en vigueur calculée sur le loyer et sur la provision pour charges) soit **8,03 TTC**

Prestations supplémentaires :

Assurance loyers impayés **3,00 % TTC** calculée sur le loyer et sur la provision pour charges