AGENCE DE BRETAGNE

Depuis 1968

HONORAIRES TRANSACTION

Remis à jour au 01/12/2023 (Décret N°2023-822 du 25 Août 2023)

	HT	TTC
Moins de 50 000 € TTC	3 333,33 €	4 000 €
De 50 000 € à 100 000 € TTC	6,67 %	8,00 %
De 101 000 € à 200 000 € TTC	5,84 %	7,00 %
De 201 000 € à 400 000 € TTC	5,00 %	6,00 %
Au-delà de 400 000 € TTC	4,17 %	5,00 %

L'agence ne facture pas les frais de dossier.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du détenteur du Mandat.*

SARL Agence de Bretagne - 23 rue de Verdun - 56170 QUIBERON

SARL au capital de 7 622.45 € - RCS Lorient 417 823 572 00017

Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 762 délivrée par la CCI du Morbihan le 05/03/2025 et valable jusqu'au 04/03/2028.

Membre de la caisse de garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

Garantie Transaction : 160 000 € - Gestion : 160 000 €

AGENCE DE BRETAGNE

Depuis 1968

HONORAIRES LOCATION / GESTION

Remis à jour au 01/12/2023 (Décret N°2023-822 du 25 Août 2023)

Location vide ou meublée à l'année

		HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (charge bailleur)		7 %	8,40 %
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculées sur les sommes quittancées (charge bailleur)		2 %	2,40 %
Gestion de l'assurance loyers impayés, PJ et dégradations calculées sur les sommes quittancées (charge bailleur)		0,33 %	0,40 %
Honoraires visite,constitution du dossier,et rédaction du bail (charge locataire et bailleur)	-de 100 m²	10€/m²	
	+de 100 m²	8€/m²	
Frais établissement état des lieux sortie (charge locataire et bailleur) avec signature mandat de gestion		2,50€/m²	3€/m²
Honoraires d'entremise et de négociation avec signature **mandat de gestion** (charge bailleur)		66,67€	100€
Honoraires d'entremise et de négociation avec signature **mandat de location** (charge bailleur)		125€	300€
Honoraires sur travaux / intervention calculé sur le montant des travaux TTC (charge bailleur)	Jusqu'à 400€ HT	0€	0€
	Jusqu'à 1000€ HT	2.5%	3%
	A partir de 1000€ HT	4.17%	5%
Prestations de bureaux et administratives			
Prolongation ou annulation congé (locataire)		41,67€	50€
Aide à la déclaration revenus fonciers		41,67€	50€
Suivi petits sinistres, suivi expertises		63,33€	82€
Frais de transmission du dossier contentieux Huissier de justice (bailleur)		160€	192€
Modification d'un mandat, d'un bail, ou avenant		104,17€	125€
Consultation ou conseil		58,33€	70€
Estimation (sans rédaction d'un mandat de location ou de gestion)		104,17€	250€
Prestations de service à la carte			
Duplicata de qüitance		4,17€	5€
Copie mandat de location,de gestion ou d'un bail		4,17€	17€
Duplicata autres documents (appel de loyer - Diagnostics - Etat des lieux etc ....)		4,17€	5€

AGENCE DE BRETAGNE

Depuis 1968

HONORAIRES IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Remis à jour au 01/12/2023 (Décret N°2023-822 du 25 Août 2023)

	HT	TTC
Vente de locaux commerciaux, bureaux et locaux professionnels	5,84 %	7,00 %
Bureaux, locaux d'activité, entrepôts, terrains	5,84 %	7,00 %
Cession de fonds de commerce	7,50 %	9,00 %
Cession de droit au bail	7,50 %	9,00 %
Location de locaux professionnels (bureaux, commerces, activités)	10 %	12,00 %
Gestion de biens professionnels	7 %	8,40 %

Honoraires appliqués sur le montant HT (selon la nature de la transaction).

SARL Agence de Bretagne - 23 rue de Verdun - 56170 QUIBERON
SARL au capital de 7 622.45 € - RCS Lorient 417 823 572 00017
Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 762 délivrée par la CCI du Morbihan le 05/03/2025 et valable jusqu'au 04/03/2028.
Membre de la caisse de garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS
Garantie Transaction : 160 000 € - Gestion : 160 000 €