

Paul Immobilier

TRANSACTION - VENTE (MAISON APPARTEMENT)

➤ Rémunération à la charge de l'acquéreur

Rémunération forfaitaire de 3 200 € TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000 € du prix net vendeur.
 Plus 6,5% TTC du prix de vente sur la part comprise entre 30 001 € et 50 000€
 Plus 6% TTC du prix de vente à partir de 50 001 € et 100 000 €
 Plus 5% TTC sur les biens dont le prix est supérieur à 100 001 €
 Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

- Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur.

TRANSACTION - VENTE (TERRAIN A BATIR)

➤ Rémunération à la charge de l'acquéreur

Rémunération forfaitaire de 5 000 € TTC sur la part inférieure ou égale à 50 000 € du prix net vendeur.
 Plus 7% TTC du prix de vente sur la part comprise entre 50 001 € et 100 000€
 Plus 6% TTC sur les terrains dont le prix net vendeur est supérieur à 101 000 €
 Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

LOCATION

➤ Habitation nue ou meublée

➤ **Honoraires plafonnés à la charge du locataire :**
 Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction de bail
 Appartement / maison : 8 euros TTC (10 euros TTC en zone tendue) par mètre carré de surface habitable
 État des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

➤ **Honoraires plafonnés à la charge du bailleur :**
 Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction de bail
 Appartement / maison : 8 euros TTC (10 euros TTC en zone tendue) par mètre carré de surface habitable
 Entremise et négociation selon le type de bien : 150 € ou 200€ TTC
 État des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

➤ Garage / Avenant au bail d'habitation

Forfait de 150 euros TTC à la charge du locataire / Forfait de 150 euros TTC à la charge du bailleur

➤ Bail commercial ou professionnel

30% TTC d'un loyer HC annuel à la charge du locataire