L'AGENCE Crespières

Barème 2026

Applicable au 24/04/2026

-10% Dans le cadre d'un **Mandat Unique**

HONORAIRES TRANSACTION

Biens à usage d'habitation

• De 0€ à 150.000€	**6%** du prix de vente
• De 150 001€ à 500.000€	**5%** du prix de vente
• A partir de 500.001€	**4%** du prix de vente

Parking, terrain et immeuble

• Parking et box	Forfait de **2 500€ TTC**
• Terrain	**10%** du prix de vente

Locaux commerciaux (murs ou fonds de commerces)

• De 0€ à 100.000€	Forfait de **10 000€ TTC**
• A partir de 100.001€	**10%** du prix de vente

Estimation professionnelle : **Gratuite** si **indiquée par l'agence** ou **200€** TTC
Charge de la rémunération : **Acquéreur** sauf convention contraire précisée dans le mandat
Taux de la TVA en cours : 20%

HONORAIRES LOCATION

HABITATION PART LOCATAIRE

Visite, Dossier Rédaction de Bail	Zone **non tendue – 8€**/m² Zone **tendue – 10€**/m²
Etat des lieux entrée	**3€** m²

HABITATION PART PROPRIETAIRE

Visite, Dossier Rédaction de Bail	Zone **non tendue – 8€**/m² Zone **tendue – 10€**/m²
Etat des lieux entrée	**3€** m²
Entremise	**3%** du **loyer annuel CC**.

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Bail Commercial et Professionnel

25% DU **LOYER ANNUEL** TTC
A la charge exclusive du locataire

Parking et garage

20% DU **LOYER ANNUEL** TTC
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

ERA L'AGENCE CRESPIERES
2 Rue du Moncel 78121 CRESPIERES
Carte CPI 78012024000000070
EURL AU CAPITAL DE 8000€ - SIRET 9340953080011