AFFICHAGE DES HONORAIRES

Activités de transaction, location et gestion immobilière

HONORAIRES – TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Prix du bien	Honoraires TTC
Moins de 50 000 €	Forfait 4 000 € TTC
De 50 000 € à 150 000 €	6,5 % TTC
De 150 000 € à 300 000 €	5,5 % TTC
De 300 000 € à 600 000 €	4,5 % TTC
Plus de 600 000 €	4 % TTC

Les honoraires sont exprimés **TTC**.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue dans le mandat.

HONORAIRES – LOCATION (Baux d'habitation)

Prestation	Locataire	Bailleur
Visite du logement, constitution du dossier, diffusion de l'annonce, rédaction du bail, état des lieux	11 € / m² TTC	11 € / m² TTC

Les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur et sont plafonnés conformément aux dispositions de la **loi ALUR**.

HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

Prestation	Tarif
Gestion locative courante (encaissement des loyers et charges, gestion administrative et comptable, suivi du dossier locatif)	7 % HT des encaissements (loyers et charges)

Soit **8,40 % TTC**.

GARANTIE FINANCIÈRE

Garantie financière délivrée par le **Service des Assurances et Risques Professionnels (SARP)**
de la **Chambre Nationale des Commissaires de Justice**

42-44 rue de Douai
75009 PARIS

Montant de la garantie financière : 135 000 000 €

Cette garantie couvre les **fonds détenus pour le compte de tiers dans le cadre des activités exercées**.

RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

Activités déclarées auprès de la **Chambre Nationale des Commissaires de Justice**
42-44 rue de Douai
75009 PARIS.

Assuré auprès du **Service des Assurances et Risques Professionnels (SARP)**.

Contrats Responsabilité Civile Professionnelle :

- **RC – 1ère ligne : Police n°127 108 621 – MMA IARD**
- **RC – 2ème ligne : Police n°127 108 622 – MMA IARD**
- **RC – 3ème ligne : Police n°11320634104 – AXA**

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION

Coordonnées du médiateur :

Centre de la Médiation de la Consommation des Conciliateurs de Justice (CM2C)
14 rue Saint Jean
75017 PARIS

Email : cm2c@cm2c.net
Téléphone : 01 89 47 00 14