# BARÈME DES HONORAIRES

Transactions immobilières · **Habitation & professionnels**

Applicable à compter du **1er octobre 2026**

AGENCE IMMO 36

## TRANSACTIONS · HABITATION & PROFESSIONNELS

| Prix de vente net | Honoraires TTC |
|---|---|
| Jusqu'à 50 000 € | **4 500 €** |
| De 50 001 € à 80 000 € | **8,5 %** |
| De 80 001 € à 140 000 € | **8 %** |
| De 140 001 € à 170 000 € | **7,5 %** |
| De 170 001 € à 240 000 € | **6,5 %** |
| De 240 001 € à 390 000 € | **6 %** |
| Au-delà de 390 000 € | **5 %** |

## PARKING · CAVE · GARAGE

| Prix de vente net | Honoraires TTC |
|---|---|
| Forfaitaire jusqu'à 25 000 € | **2 500 €** |
| Au-delà de 25 000 € | **9 %** |

## TERRAINS

| Prix de vente net | Honoraires TTC |
|---|---|
| Forfaitaire jusqu'à 45 000 € | **4 000 €** |
| Au-delà de 45 000 € | **9 %** |

| | |
|---|---|
| **ESTIMATION**<br>Tarification des honoraires | **150 € TTC** |

AGENCE IMMO 36

# BARÈME DES HONORAIRES

LOCATION À USAGE D'HABITATION, COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

## 1. LOCATION MEUBLÉE OU NON MEUBLÉE – HABITATION

### À LA CHARGE DU LOCATAIRE

**Honoraires plafonnés à 110 % du loyer hors charges.**

| | |
|---|---|
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | **8 € / m²** |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie | **3 € / m²** |

### À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

**Honoraires plafonnés à 110 % du loyer hors charges.**

| | |
|---|---|
| Entremise et négociation (forfait) | **40 €** |
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | **8 € / m²** |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie | **3 € / m²** |

### PRESTATIONS DIVERSES

| | |
|---|---|
| Parking ou garage | **60 € à la charge du preneur** |
| Gestion de la demande du permis de louer | **50 €** |

## 2. LOCATION D'UN IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

### À LA CHARGE EXCLUSIVE DU PRENEUR (LOCATAIRE)

25 % HT du loyer annuel HT (hors charges), comprenant :

- Mise en place du locataire
- Entremise et négociation
- État des lieux
- Constitution du dossier et rédaction du bail

| | |
|---|---|
| **HONORAIRES MINIMUM À LA CHARGE DU PRENEUR** | **1 500 € HT** |

Les honoraires mentionnés toutes taxes comprises (TTC) sont calculés selon le taux de TVA en vigueur, soit 20 %. En cas d'évolution du taux de TVA, les honoraires évolueront dans les mêmes proportions.