nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE
TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 12 mai 2026

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50 000 € : 3 000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 50 001 € et 120 000 €: 7.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 120 001 € et 200 000 €: 6.75 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 250 000 €: 6.25 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 300 000 €: 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 400 000 €: 5.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 400 001 € et 500 000 €: 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 500 001 € et 600 000 €: 4.75 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 601 000 €: 4.25 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

7 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

7 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10,09 € TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 2 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 2 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

LOYERS	SIMPLICITE	TRANQUILITE
Loyers hors charges inférieurs à 1500 €	7.08% TTC	10.78% TTC
Loyers hors charges compris entre 1500 € et 2000 €	5.88% TTC	9.58% TTC
Loyers hors charges supérieurs à 2000 €	4.68% TTC	8.38% TTC

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Gestion déléguée à : MA GESTION LOCATIVE - 1 Impasse Isaac Newton - CS 70335 - 85109 LES SABLES D'OLONNE - Tel : 02 51 32 01 94 - Carte professionnelle n° CPI 8501 2018 000 030 507 Délivrée par la CCI de Vendée - SIRET : 449 472 819 - SARL au Capital de 100 000 € - RCS LA ROCHE SUR YON (85) n° 499 472 819 - Garantie CEGC PUTEAUX

Société R2ED IMMOBILIER , S.A.R.L. au capital de 5 000 € - Siège social : 5 Place Charles de Gaulle 17200 ROYAN - RCS SAINTES n° 102 039 757 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 1701 2026 000 000 006 délivrée par CCI de Charente-Maritime

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.