



BARÈME D'HONORAIRES

RYTT Immobilier

SAS au capital de 1000 € - RCS Nanterre 995 281 342

Siège social : 54 Boulevard Jean Jaures, 92100 Boulogne-Billancourt

Tel : 01 49 09 99 11 - E-mail : boulogne-nord@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 02 mois 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Forfait minimal	1600 €	2000 €
Jusqu'à 50.000 €	8 %	10 %
De 50.001 € à 200.000 €	6,4 %	8 %
De 200.001 € à 300.000 €	5,6 %	7 %
De 300.001 € à 500.000 €	4,8 %	6 %
De 500.001 € à 800.000 €	4 %	5 %
De 800.001 € à 1.500.000 €	3,2 %	4 %
1.500.001 € et au-dessus	2,4 %	3 %

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/ de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Expertise en valeur vénal : sur devis

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	12,1 € TTC / m ² de surface habitable En zone très tendue	12,1 € TTC / m ² de surface habitable En zone très tendue
État des lieux d'entrée	3,03 € TTC / m ² de surface habitable	3,03 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	1 mois de loyer charges comprises (en retirant les éléments précédents)	

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	10% HT soit 12% TTC, avec un minimum de 650 € HT à charge locataire	10% HT soit 12% TTC, avec un minimum de 650 € HT à charge locataire
Bail professionnel	15 % HT du loyer annuel, soit 18 % TTC Frais de renouvellement du bail 3% HT soit 3,6% TTC du montant annuel HC	8,33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC Frais de renouvellement du bail : 250 €
Bail commercial	850 € HT soit 1 020 € TTC un minimum d'1 mois de loyer HT Frais de renouvellement du bail 3 % HT soit 3,6 % TTC du montant annuel hors charges	8,33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC Frais de renouvellement du bail : 250 €
Bail stationnement (parking, garage...)	1 mois de loyer charges comprises TTC	1 mois de loyer charges comprises TTC
Autre :	Sur Devis	Sur Devis

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 6,05 € TTC / m ²	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 6,05 € TTC / m ²	
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon sur devis	
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 1 mois de loyer TTC	
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : non facturé

Etablissement d'un inventaire numérisé : studio 150 € TTC, 2p 250 € TTC, 3p 370 € TTC, 4p et plus 490 € TTC

Agence Laforêt Boulogne Nord
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

 **PACK
ESSENTIEL**
6% TTC

 **PACK
SÉRÉNITÉ**
7% TTC

 **PACK
PREMIUM**
8% TTC

 **PACK
PREMIUM
NEUF**
12% TTC

Prestations initiales :

	PACK ESSENTIEL 6% TTC	PACK SÉRÉNITÉ 7% TTC	PACK PREMIUM 8% TTC	PACK PREMIUM NEUF 12% TTC
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓	✓	✓

Prestations annexes :

	PACK ESSENTIEL 6% TTC	PACK SÉRÉNITÉ 7% TTC	PACK PREMIUM 8% TTC	PACK PREMIUM NEUF 12% TTC
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	25 € / facture	✓	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	3 % des travaux	✓	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150 € / sinistre	✓	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	10 € / appel	✓	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	10 € / facture	✓	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	50 €	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	5 % des travaux	5 % des travaux	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	60 €	60 €	✓	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	60 €	60 €	✓	✓
Constitution du dossier type ANAH	200 €	200 €	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	100 € / heure	100 € / heure	✓	✓
Permis de louer (constitution dossier et visite sur place)	150 €	150 €	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	100 € / heure	100 € / heure	100 € / heure	✓
Représentation en Assemblée Générale	100 € / heure	100 € / heure	✓	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	Neuf seulement	Neuf seulement	Neuf seulement	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	Neuf seulement	Neuf seulement	Neuf seulement	✓
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	Neuf seulement	Neuf seulement	Neuf seulement	✓

Nos produits d'assurances :

	PACK ESSENTIEL 6% TTC	PACK SÉRÉNITÉ 7% TTC	PACK PREMIUM 8% TTC	PACK PREMIUM NEUF 12% TTC
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de X %	2.4 %	2.4 %	2,4%	2,4%
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	Sur devis	Sur devis	Sur devis	Sur devis
Assurance multirisques habitation locataire (MRH)	Sur devis	Sur devis	Sur devis	Sur devis

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le coût du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC.

N° TVA intra-communautaire : <XX 00 000 000 000> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°<xxxx (et n°<xxxx> délivrée(s) par la CCI de <CP Ville, adresse> – Activité(s) : Transaction (et Gestion ,Syndic) - <Garantie financière Transaction (*) : nom et adresse - Garantie financière Gestion (*) : nom et adresse – Garantie financière Syndic (*) : nom et adresse - (Mention à préciser obligatoirement si vous n'êtes pas habilité à recevoir des fonds * : NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle