

## HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	MODALITES	CHARGES
<b>Biens à usage d'habitation et annexes</b>		
Jusqu'à 100 000 €	<b>Forfait 6 000 € TTC</b>	Vendeur
De 100 001 € à 200 000 €	<b>6 % TTC</b>	Vendeur
De 200 001 € à 600 000 €	<b>5 % TTC</b>	Vendeur
Supérieur à 600 000 €	<b>4,5 % TTC</b>	Vendeur
Cave seule, garage seul, parking place de stationnement	<b>Forfait 2 000 € TTC</b>	Vendeur
Mandat de recherche	<b>6 % TTC</b>	Acquéreur
<b>Vente locaux professionnels</b>		
Locaux commerciaux et industriels, bureaux :		
Jusqu'à 300 000€	<b>7 % TTC</b>	Acquéreur
Supérieur à 300 000€	<b>6 % TTC</b>	Acquéreur
<b>Fonds de commerce</b>		
Cession fonds de commerce :		
Jusqu'à 80 000 €	<b>Forfait 8 000 € TTC</b>	Acquéreur
Supérieur à 80 000 €	<b>7 % TTC</b>	Acquéreur
Cession de droit au bail/pas de porte	<b>7 % TTC</b>	Acquéreur
<b>Terrain</b>		
A aménager	<b>10 % TTC</b>	Vendeur
A aménager avec DP simplifiée	<b>8 % TTC</b>	Vendeur
Aménager	<b>6 % TTC</b>	Vendeur

## HONORAIRES DE LOCATION

Visites, Constitution dossier et Rédaction du bail	BAILLEUR	LOCATAIRE
Communes hors zone tendue	<b>8€ TTC / m<sup>2</sup></b>	<b>8€ TTC / m<sup>2</sup></b>
Garages, places de stationnement	<b>200€ TTC</b>	<b>200€ TTC</b>
Locaux commerciaux	<b>8% du loyer annuel HC</b>	<b>8% du loyer annuel HC</b>
<b>Etat des lieux</b>	<b>3€ TTC / m<sup>2</sup></b>	<b>3€ TTC / m<sup>2</sup></b>
<b>Rédaction d'un avenant au bail</b>	<b>150 € TTC</b>	<b>150 € TTC</b>