ERA IMMOBILIER
AGENCE DU COURS

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

BARÈME À COMPTER DU 18 FÉVRIER 2025

VENTES

Honoraires de transaction à la charge du vendeur

APPARTEMENT - MAISON	
Prix de Vente	**Honoraires TTC**
De 1€ à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 110 000€	7 500€
De 110 001€ à 150 000€	8 500€
De 150 001€ à 300 000€	6%
De 300 001€ à 800 000€	5%
De 800 001€ à 1 500 000€	4,5%
> 1 500 001€ (biens de prestige)	5%

TERRAIN	
Prix de Vente	**Honoraires TTC**
De 1€ à 100 000€	9 000€
De 110 001€ à 150 000€	8%
> 150 001€	7%

Estimations – Barème à compter du 18 février 2025

Habitations : 199.17€ HT soit 239€ TTC

Commerces, local d'activité, bureaux : 400€ HT soit 480€ TTC

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Taux TVA : 20%

TRANSACTION PROFESSIONNELLE

Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur

CESSION FONDS DE COMMERCE			
Valeur de la transaction pour vente de fonds ou titres de société	De 0€ à 50 000€	4 500€ HT	TVA applicable
	De 50 001€ à 150 000€	8,40% HT	TVA applicable 20%
	De 150 001€ à 600 000€	7% HT	TVA applicable 20%
	> 600 001€	6,50% HT	TVA applicable 20%

CESSION MURS Tous secteurs			
Valeur de la transaction pour murs commerciaux, locaux d'activité et bureaux	De 0€ à 200 000€	8% HT	TVA applicable 20%
	De 200 001€ à 500 000€	7% HT	TVA applicable 20%
	De 500 001€ à 1 000 000€	6% HT	TVA applicable 20%
	> 1 000 001€	5% HT	TVA applicable 20%

DROIT AU BAIL			
Valeur de la transaction pour droit au bail et pas de porte	De 0€ à 50 000€	8% HT	TVA applicable 20%
	De 50 001€ à 150 000€	7% HT	TVA applicable 20%
	> 150 001€	6% HT	TVA applicable 20%

LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNEL		
Valeur de la transaction pour location de locaux professionnel	10% HT du loyer triennal	TVA applicable 20%

ACHAT - VENTE - GESTION

SAS FASYL IMMO - ERA Immobilier Agence du Cours

149 Cours Émile Zola - 84800 Isle sur la Sorgue

04 90 20 11 72 | adc@erafrance.com

www.adc@erafrance.com