

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION, GESTION ET LOCAUX COMMERCIAUX

TRANSACTION VENTE

PRIX NET VENDEUR	compris entre	FRAIS D'AGENCE %
< ou = 70 000 €		9.90 %
70 001 €	120 000 €	8.90 %
120 001 €	160 000 €	7.90 %
160 001 €	200 000 €	7.25 %
200 001 €	250 000 €	6.80 %
250 001 €	300 000 €	6.40 %
300 001 €	350 000 €	6.20 %
350 001 €	400 000 €	5.90 %
400 001 €	450 000 €	5.50 %
	> ou = 450 001 €	5.00 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

pour les biens de - de 50 m² : 7 € TTC par m² de surface habitable,

pour les biens entre 51 et 90 m² : 6.50 € TTC par m² de surface habitable,

pour les biens de + de 91 m² : 6 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

pour les biens de - de 50 m² : 7 € TTC par m² de surface habitable,

pour les biens entre 51 et 90 m² : 6.50 € TTC par m² de surface habitable,

pour les biens de + de 91 m² : 6 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Une note est délivrée pour toute prestation de service d'un montant supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise) - Pour toute prestation de service dont le montant est inférieur à 25 € (TVA comprise) une note est réalisée sur demande.

Société DLG IMMO, SAS au capital de 10 000 euros € - Siège social : 4 place du Marhallé 44350 GUERANDE - RCS Nantes n° 807 875 125 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI44012016000009590 délivrée par CCI NANTES ST NAZAIRE

Garant : ALLIANZ, 1 cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE cedex

GESTION LOCATIVE

GESTION	TARIFS
Pack Simplicité - Gestion simple	7.50 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises
Pack Sérénité - Garantie Loyers Impayés	9.90 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises
Frais d'Ouverture de Dossier	30 € TTC
Frais administratifs	3.90 € TTC / mois / lot
Aide à la Déclaration des Revenus Fonciers sur option	50 € TTC / an / lot

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

SITUATION	TARIFS
Cession de Fonds de Commerce, Droit au Bail, Pas de Porte, Parts Sociales	
de 0 à 120 000 €	10 000 € HT
de 120 001 € à 200 000 €	9% HT du prix de vente
au delà de 200 001 €	8 % HT du prix de vente
Location commerciale ou professionnelle, à charge Locataire	25 % HT du loyer annuel HT
Rédaction baux commerciaux et professionnels, à charge Locataire	un mois de loyer, avec un minimum de 1000 € HT
Etat des Lieux, à charge Locataire	300 € HT
Gestion Locative	6.25 € HT / mois, sur la base du loyers et charges