



VALENCE / TOURNON-SUR-RHONE

À partir du 01/01/2026

Honoraires maximum et forfaits TTC

## Transaction & Gestion

PRIX DE VENTE	Mandat Simple	Mandat Exclusif
<b>Inférieur à 100 000 €</b>	<b>Forfait 6000 €*</b>	<b>Forfait 6000 €*</b>
<b>De 100 001 à 400 000 €</b>	<b>6 %*</b>	<b>5 %* avec un minimum de 6 000€</b>
<b>+ de 400 001</b>	<b>5 %*</b>	<b>4%*</b>

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

\*Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur et le barème est identique au mandat exclusif

**Vente de parking, garage, box :** 3 000 € TTC

**Vente de terrain libre constructeur :**

10 000 € TTC pour un terrain < 100 000 €

15 000 € TTC pour un terrain > 100 001 €

**Vente de terrain avec un constructeur :** 10 000 € TTC

Estimation payante dans le cadre d'estimation patrimoniale = 150 € ttc

**Location**

Organisation visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup> (Bailleur et locataire)

Etablissement de l'état des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup> (Bailleur et locataire)

Entremise et négociation : 200€ TTC (Bailleur)

L'ensemble ne pouvant pas excéder le montant du loyer mensuel charges comprises.

Avenant au bail : 200€ TTC (Locataire)

**Gestion\*\***

Honoraires de gestion mensuels : 6,9% TTC du loyer charges comprises

Options : Garantie loyers impayés 2.9% du loyer charges comprises

\*\* Assuré par 2LS IMMO à Tournon sur Rhône

Informations légales : Raison sociale : LG Immo Drôme Ardèche - Adresse siège social : 8 place de la République 26000 Valence - SIRET : 949 915 821 00019  
RCS Romans-sur-Isère - numéro TVA intracommunautaire : FR69 949 915 821- forme juridique SAS - Capital 2000 € - Assurance RCP : MMA IARD - adresse 14 Bd marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Police 120 137 405 - Carte T&G : CPI 260 120 23 000000004 - Date de délivrance le 2/04/2023 - lieu de délivrance : CCI de la Drôme - caisse de garantie financière GALIAN ASSURANCES - numéro de caisse de garantie 171936M - Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie 7508 Paris - montant de la garantie financière transaction et gestion 120 000 € chacune - Nom du médiateur : vivons mieux ensemble - Adresse du médiateur : 465 avenue de la Libération 54000 Nancy - Adresse du site : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr) - Date d'obtention du label : le 4/11/2020 - Commerçant indépendant