



VALENCE / TOURNON-SUR-RHONE

À partir du 01/01/2026

Honoraires maximum et forfaits TTC

Transaction & Gestion

PRIX DE VENTE	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Inférieur à 100 000 €	Forfait 6000 €* [*]	Forfait 6000 €* [*]
De 100 001 à 400 000 €	6 %* [*]	5 %* [*] avec un minimum de 6 000€
+ de 400 001	5 %* [*]	4%* [*]

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

*Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur et le barème est identique au mandat exclusif

Vente de parking, garage, box : 3 000 € TTC

Vente de terrain libre constructeur :

10 000 € TTC pour un terrain < 100 000 €

15 000 € TTC pour un terrain > 100 001 €

Vente de terrain avec un constructeur : 10 000 € TTC

Estimation payante dans le cadre d'estimation patrimoniale = 150 € ttc

Location

Organisation visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC/m² (Bailleur et locataire)

Etablissement de l'état des lieux : 3€ TTC/m² (Bailleur et locataire)

Entremise et négociation : 200€ TTC (Bailleur)

L'ensemble ne pouvant pas excéder le montant du loyer mensuel charges comprises.

Avenant au bail : 200€ TTC (Locataire)

Gestion**

Honoraires de gestion mensuels : 6,9% TTC du loyer charges comprises

Options : Garantie loyers impayés 2.9% du loyer charges comprises

** Assuré par 2LS IMMO à Tournon sur Rhône

Informations légales : Raison sociale : LG Immo Drôme Ardèche - Adresse siège social : 8 place de la République 26000 Valence - SIRET : 949 915 821 00019
RCS Romans-sur-Isère - numéro TVA intracommunautaire : FR69 949 915 821- forme juridique SAS - Capital 2000 € - Assurance RCP : MMA IARD - adresse
14 Bd marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Police 120 137 405 - Carte T&G : CPI 260 120 23 000000004 - Date de délivrance le 2/04/2023 -
lieu de délivrance : CCI de la Drôme - caisse de garantie financière GALIAN ASSURANCES - numéro de caisse de garantie 171936M - Adresse caisse de
garantie : 89 rue de la Boétie 7508 Paris - montant de la garantie financière transaction et gestion 120 000 € chacune - Nom du médiateur : vivons mieux
ensemble - Adresse du médiateur : 465 avenue de la Libération 54000 Nancy - Adresse du site : mediation@vivons-mieux-ensemble.fr - Date d'obtention
du label : le 4/11/2020 - Commerçant indépendant