



**Tournon-Sur-Rhône**

*A partir du 01/01/2026*

## Honoraires maximum et forfaits TTC **Transaction & Gestion**

PRIX DE VENTE	Mandat Simple	Mandat Exclusif
<b>Inférieur à 100 000 €</b>	<b>Forfait 6000 €*</b>	<b>Forfait 6000 €*</b>
<b>A partir de 100 001 €</b>	<b>6 %*</b>	<b>5 %* avec un minimum de 6 000€</b>

- TVA au taux en vigueur de **20%** incluse\*
- Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente\*

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur et le barème est identique au mandat exclusif

Vente de parking, garage, box : 3 000 € TTC

Vente de terrain libre constructeur :

10 000 € TTC pour un terrain < 100 000 €

15 000 € TTC pour un terrain > 100 001 €

Vente de terrain avec un constructeur : 10 000 € TTC

Estimation : **150 € TTC**

Location :

Organisation visites, constitution du dossier, rédaction du bail : **8€ TTC/m<sup>2</sup>** (Bailleur et locataire) Établissement de l'état des lieux : **3€ TTC/m<sup>2</sup>** (Bailleur et locataire)

Entremise et négociation : **200€ TTC** (Bailleur) Avenant au bail : **200€ TTC** (Locataire)

Gestion :

Honoraires de gestion mensuels : **6.9%** du loyer charges comprises Options : Garantie loyers impayés **2.9%** du loyer charges comprises

Informations légales : Raison commerciale L'ADRESSE Tournon Raison sociale : 2LS IMMO / Adresse siège social 20 place st Julien / SIRET 332 751 647 RCS Aubenas / N° TVA intracommunautaire FR20332751647 / Forme juridique SAS / Capital social 1000€ / Assurance VERSPIEREN Carte T CPI07702202500000003 date de délivrance 18/03/2025 lieu de délivrance CCI de l'Aubrac / Caisse de garantie financière VERSPIEREN Police 4153043 adresse carte de garantie 44 av G Pompidou 92300 LEVALLOIS montant de la garantie financière 120 000€ carte G CPI07702202500000003 date de délivrance 18/03/2025 lieu de délivrance CCI de l'Ardèche montant de la garantie financière 120 000€ nom du médiateur / vivons mieux ensemble adresse du médiateur 465 avenue de la Libération 54000 Nancy adresse du site mediation@vivonsmieuxensemble.fr date obtention du label 20 20 11 04 commerçant indépendants