

Barème Honoraires en vigueur à compter du 29/11/2024

Honoraires TTC⁽²⁾ - charge Acquéreur

TRANSACTION sur biens immobiliers ⁽¹⁾

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC ⁽²⁾
De 0 à 19 999 €	20% ⁽⁴⁾
De 20 000 € à 29 999 €	4 500 €
De 30 000 € à 39 999 €	5 000 €
De 40 000 € à 49 999 €	5 500 €
De 50 000 € à 59 999 €	5 750 €
De 60 000 € à 69 999 €	6 000 €
De 70 000 € à 79 999 €	6 250 €
De 80 000 € à 89 999 €	6 500 €
De 90 000 € à 99 999 €	6 750 €
De 100 000 € à 109 999 €	7 000 €
De 110 000 € à 119 999 €	7 300 €
De 120 000 € à 129 999 €	7 600 €
De 130 000 € à 139 999 €	7 900 €
De 140 000 € à 149 999 €	8 200 €

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC ⁽²⁾
De 150 000 € à 159 999 €	8 700 €
De 160 000 € à 169 999 €	9 200 €
De 170 000 € à 179 999 €	9 700 €
De 180 000 € à 189 999 €	10 200 €
De 190 000 € à 199 999 €	10 700 €
De 200 000 € à 209 999 €	11 200 €
De 210 000 € à 219 999 €	11 500 €
De 220 000 € à 239 999 €	12 000 €
De 240 000 € à 379 999 €	5%
De 380 000 € à 469 999 €	19 000 €
De 470 000 € à 499 999 €	19 500 €
De 500 000 € à 649 999 €	4%
De 650 000 € à 699 999 €	26 600 €
A partir de 700 000 €	3,8%

NEUF EN V.E.F.A.

Prix de vente	Honoraires TTC ⁽²⁾
Honoraires (minimum de 5000 € TTC)	6%

TERRAINS

Prix de vente	Honoraires TTC ⁽²⁾
Honoraires (minimum de 5000 € TTC)	10%

LOCATION - PART PROPRIÉTAIRE

Nombre de m ² habitables loués	Honoraires TTC ⁽³⁾
Honoraires d'entremise et de négociation	Zone non tendue : 8€ / m ² Zone tendue : 10 € / m ²
Etat des lieux	3€ / m ²

LOCATION - PART LOCATAIRE

Nombre de m ² habitables loués	Honoraires TTC ⁽³⁾
Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire	Zone non tendue : 8€ / m ² Zone tendue : 10 € / m ²
Etat des lieux	3€ / m ²

(1) Hors immobilier d'entreprise, commerce, droit au bail

(2) TVA au taux de 20%, honoraires calculés sur la base du prix Net Vendeur

(3) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

(4) Minimum de 500 € TTC

Les honoraires d'agence sont susceptibles - à titre purement exceptionnel - d'être à la charge du Vendeur.



AGIR POUR LE LOGEMENT

SARL LOGAEL - LAPEYRE IMMO au capital de 1000 €

Carte professionnelle n° CPI 4401 2022 000 000 005

RCS de Nantes 909 036 915 I NAF 6831 Z

Garantie financière 120 000 € - GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS