HONORAIRES TRANSACTION 2026

≤ à 100.000 €	**8 % TTC**
De 100.001 à 200.000 €	**7 % TTC**
De 200.001 à 300.000 €	**6 % TTC**
De 300.001 à 500.000 €	**5 % TTC**
≥ à 500.001 €	**4 % TTC**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

HONORAIRES LOCATION - GESTION 2026

Location :

- **Habitations :** 10 Euros TTC (dont TVA 20%)/m² à la charge du bailleur, 10 Euros TTC (dont TVA 20%)/m² à la charge du locataire (visites, constitution de dossier et rédaction du bail), 3 Euros TTC (dont TVA 20%)/m² à la charge du bailleur, 3 Euros TTC (dont TVA 20%)/m² à la charge du locataire (état des lieux d'entrée et de sortie).
- **Locaux commerciaux** : 10 % TTC (dont TVA 20%) du montant du loyer annuel charges comprises, à la charge du preneur (hors frais notariés de rédaction de bail)
- **Parkings et garages** : 100 Euros TTC (dont TVA 20%) à la charge du bailleur, 100 Euros TTC (dont TVA 20%) à la charge du locataire.

Gestion :

- 7 % TTC (dont TVA 20%) du montant des encaissements.
- Assurance loyers impayés, dégradations, protection juridique : 2,50 % TTC (dont TVA 20%) du montant des encaissements.

AJ IMMOBILIER - 117 avenue Jules Julien 31400 Toulouse
Téléphone : 05 61 52 19 07
E-mail : contact@aj-immobilier.fr
www.aj-immobilier.fr
SASU au capital de 10 000 Euros - RCS 523 927 945 Toulouse - APE 6831Z
Carte professionnelle CPI 3101 2018 000 033 895 par la Chambre de Commerce et d'Industrie de TOULOUSE
TVA Intracommunautaire FR 18 523 927 945 - Caisse de garantie CEGC 59 avenue Pierre MENDES France 75013 PARIS

AJ IMMOBILIER - 117 avenue Jules Julien 31400 Toulouse
Téléphone : 05 61 52 19 07
E-mail : contact@aj-immobilier.fr
www.aj-immobilier.fr
SASU au capital de 10 000 Euros - RCS 523 927 945 Toulouse - APE 6831Z
Carte professionnelle CPI 3101 2018 000 033 895 par la Chambre de Commerce et d'Industrie de TOULOUSE
TVA Intracommunautaire FR 18 523 927 945 - Caisse de garantie CEGC 59 avenue Pierre MENDES France 75013 PARIS