



HONORAIRES DE VENTE TTC MAXIMUM*

	à la charge de l'acquéreur (sauf convention contraire)	
	Mandat simple	Mandat exclusif
inférieur à 100 000€	6 000 €	5 000 €
de 100 001 à 200 000€	6,0% (1)	5,0% (1)
de 200 001 à 400 000€	5,5%	4,5% (1)
de 400 001 à 600 000€	5,0%	4,0%
de 600 001 à 800 000€	4,75%	3,75%
de 800 001 à 1 000 000€	4,5%	3,5%
plus de 1 000 001€	4,25%	3,25%
Parking ou box	10%	10%

VENTE DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL (*)

Cession de fonds de commerce inférieure à 50.000 € : forfait de 6000 € TTC

Cession supérieure à 50.001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

HONORAIRES DE LOCATION*

Honoraires à la charge du bailleur : 12 € TTC / m2 pour les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et 3€ TTC / m2 pour l'état des lieux d'entrée.

Honoraires à la charge du locataire : 12 € TTC / m2 pour les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et 3€ TTC / m2 pour l'état des lieux d'entrée.

Pour les appartements inférieurs à 30 m2 : forfait de 500€ TTC à la charge du bailleur.

Location d'un parking : forfait de 130€ TTC à la charge du locataire et de 130€ à la charge du bailleur.

Location d'un local commercial : 30% du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires mensuel à la charge du bailleur de 6,50 % TTC du loyer cc / option d'assurance de loyer impayé à 2% TTC mensuel. La gestion locative est proposée par la société AVANTAGE GESTION – SARL au capital de 5000 € - Siège social : 12 rue Dagobert 92110 CLICHY - Tél : 01.41.05.45.54 – RCS Nanterre 818 622 896 - N° TVA intra- communautaire : FR 02 818622896 - Titre professionnel : Administrateur de biens –

JJLN IMMO – SASU au capital de 10 000 euros Siège social 44 Rue Edith Cavell 92400 Courbevoie Tél 01 85 78 36 00 - RCS NANTERRE 851 188 433 – N° TVA intracommunautaire FR 56 851 188 433 – Titre professionnel Agent immobilier Carte professionnelle N° CPI 9201 2019 000 041 758 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Activité Transaction sur immeuble et fonds de commerce – Assurance RCP : GALIAN-SMABTP, 89, rue la Boétie 75008 Paris
Commerçant indépendant

(1) avec un minimum de 10 000€

(*) honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis au millier d'euros près. TVA en vigueur au 01.09.2019 : 20%

Honoraires au 01/02/2026