

# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## VENTE (Montant calculé sur le prix net vendeur)

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 10 000 € : 2500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 10 001 € et 20 000 € : 3 600 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 20 001 € et 50 000 € : 5 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 50 001 € et 100 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 001 € et 150 000 € : 6.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 220 000 € : 6.2 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 220 001 € et 300 000 € : 5.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300 001 € : 5 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

*Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.*

## LOCATION

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	4,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 8 € / m <sup>2</sup>	4,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 8€ / m <sup>2</sup>
État des lieux d'entrée	2,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 3 € / m <sup>2</sup>	2,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 3 € / m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	1 € TTC / m <sup>2</sup>	X

### Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel
Bail commercial	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel

## GESTION

La gestion est gérée par la société	GEST AND LOC
Honoraires de gestion	8% TTC charge bailleur
Garantie Loyers Impoyés	2.5% TTC à charge du mandant

Société Nestenn LE FAQUËT - EURL au capital de 1000 € - Siège social : 5 Place Bellanger 56320 LE FAQUËT - RCS LORIENT n° 994686749 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CP156022026000000001 délivrée par CCI DU MORBIHAN

Garant : GALIAN-SMABTP - 89 RUE DE LA BOËTIE 75008 PARIS

**L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.**