



# BARÈME D'HONORAIRES

VUCA MORZINE Sarl au capital de 1000€ - RCS THONON-LES-BAINS n°989712468  
Siège social : 1A Avenue du Léman 74200 THONON-LES-BAINS  
Lieu d'activité : Résidence LE SLALOM, 65 Route de la Plagne 74110 MORZINE  
E-mail : morzine@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 01 JUILLET 2025

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0€ à 170.000 €	10 000 €
De 171.000 € à .600.000 €	6 %
> 600.000 €	5 %
Fond de commerces	Forfait 7%
Terrain / Foncier	Forfait 6%
Viager	Forfait 6%

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.