

HONORAIRES DE LOCATION

HABITATION

LOCATAIRE

✓ Visite - Constitution du dossier et rédaction du bail	Selon la zone*
✓ Etat des lieux	3.00 € TTC / m²
✓ Avenant au bail	150.00 € TTC

BAILLEUR

✓ Visite - Constitution du dossier et rédaction du bail	Selon la zone*
✓ Etat des lieux	3.00 € TTC / m²
✓ Entremises et négociations logement nu	30.00 € TTC
✓ Entremises et négociations logement meublé	250.00 € TTC
✓ Avenant au bail	150.00 € TTC

*Zone très tendue: **12.00 € TTC / m²**

Zone tendue: **10.00 € TTC / m²**

Zone non tendue: **8.00 € TTC / m²**

COMMERCIAL

PRENEUR

✓ Bail commercial	12.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Bail dérogatoire	10.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Bail professionnel	10.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Cession de fonds de commerce	10.00 % TTC	<i>du montant de la cession avec un minimum de 1000 € TTC</i>
✓ Renouvellement de bail	5.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Cession de bail	5.00 % TTC	<i>du montant de la cession avec un minimum de 1000 € TTC</i>
✓ Négociation du pas de porte	5.00 % TTC	<i>du montant du pas de porte</i>
✓ Avenant	300.00 € TTC	
✓ Etat des lieux	400.00 € TTC	

BAILLEUR

✓ Bail commercial	12.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Bail dérogatoire	10.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Bail professionnel	10.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Cession de fonds de commerce	10.00 % TTC	<i>du montant de la cession avec un minimum de 1000 € TTC</i>
✓ Renouvellement de bail	5.00 % TTC	<i>du loyer annuel HT</i>
✓ Cession de bail	5.00 % TTC	<i>du montant de la cession avec un minimum de 1000 € TTC</i>
✓ Négociation du pas de porte	5.00 % TTC	<i>du montant du pas de porte</i>
✓ Avenant	300.00 € TTC	
✓ Etat des lieux	400.00 € TTC	

HONORAIRES DE GESTION*

CONFORT
6.00 % TTC

SERENITE
8.75 % TTC

Gestion des loyers	✓	✓
Encaissement & Décaissement	✓	✓
Envoi des quittances	✓	✓
Suivi de diagnostics	✓	✓
Suivi Extranet	✓	✓
Feuille d'aide à la déclaration d'impôts	✓	✓
Gestion et règlement des charges de copropriété	✓	✓
Gestion et suivi des petits travaux, remise en état	✓	✓
Gestion des sinistres assurance	✓	✓

AUTRES TARIFS

✓ ERP	25.00 € TTC
✓ Gestion des parties communes en monopropriété <i>Gestion et paiements des factures, calcul des quotes-parts de charges locataires et réajustement annuel des charges + visite trimestrielle et établissement de devis si nécessaire ; gestion de l'assurance monopropriété.</i>	30.00 € TTC / lot / mois
✓ Déclaration de mise en location	50.00 € TTC
✓ Rendez-vous vacation exceptionnelle	90.00 € TTC
✓ Permis de louer	150.00 € TTC
✓ Gestion des sinistres - formule confort <i>Suivi déclaration de sinistre, représentation au RDV expert.</i>	216.00 € TTC / sinistre
✓ Déclaration des revenus fonciers	240.00 € TTC
✓ Représentation aux assemblées générales	300.00 € TTC
✓ Frais de contentieux (hors assurance loyers impayés)	300.00 € TTC
✓ Assistance à la livraison de logement neuf	360.00 € TTC
✓ État des lieux de sortie	Sur devis
✓ Assurance loyer impayée	2.90 %

Les honoraires indiqués ci-dessus correspondent aux honoraires toutes taxes comprises (TTC), calculés sur les sommes encaissées, au taux de TVA en vigueur (20 %), et sont à la charge du propriétaire bailleur.



CONSEIL, TRANSPARENCE, EFFICACITÉ : NOTRE VISION DE LA GESTION



01 64 36 64 05
06 02 17 27 81



gestion@agence-agi.fr



9 bis avenue Clémenceau
77100 MEAUX

SARL ACTIF GESTION IMMOBILIER au capital de 1 000 € · Siège social situé au 9 bis avenue Clémenceau 77100 Meaux · RCS : 793442039 · TVA FR793442039 · Carte professionnelle CPI n°7701 2019 000 038 705 délivrée par la CCI de Seine-et-Marne - 1 avenue Johannes Gutenberg 77700 Serris · Garantie financière SP 31748 auprès de SOCAF - 26 rue de Suffren 75015 Paris · RCP n°105708080 auprès de MMA IARD - 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans · ORIAS n°18008259 en qualité de MIA (Mandataire Intermédiaire en Assurance) · Médiateur de la consommation : ANM Consommation - 2 rue de Colmar 94300 Vincennes - www.anm-conso.com