

Honoraires location

➔ **Location habitation** : Recherche candidat, visite, rédaction d'acte, état des lieux d'entrée

↪ **Bien en gestion** : **10% HT du montant du loyer annuel** (plafonné à 8€/m² pour les honoraires de location et 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée)

↪ **Bien en hors gestion** : **12% HT du montant du loyer annuel** (plafonné à 8€/m² pour les honoraires de location et 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée)

Les honoraires sont partagés : 50 % bailleurs et 50 % locataires

➔ **Location professionnelle et commerciale** : Négociation, rédaction d'actes

↪ **10% HT du montant du loyer annuel avec un minimum de 300€ HT**

Les honoraires sont à la charge du locataire

Honoraires gestion locative

↪ **6% HT des loyers mensuels encaissés à la charge du bailleur**

Honoraires de Négociation

Tous les honoraires sont à la charge de l'acquéreur hormis la VEFA où les honoraires sont à la charge du vendeur

➔ **Vente habitation** : maisons, appartements, immeubles, terrains de loisirs, terrains non viabilisés

↪ **4 500 € TTC de 0 à 60 000 € net vendeur**
+ 3.25% TTC du montant de 60 000 € à 350 000€ net vendeur
et 4% TTC au-delà de 350 000€

➔ **Vente terrain à bâtir viabilisés**

↪ **6% TTC du prix net vendeur avec un minimum de 3 000 € TTC**

➔ **Vente en état futur d'achèvement**

↪ **4% HT du prix de vente TTC**

➔ **Vente locaux professionnels ou commerciaux**

↪ **6% HT du prix net vendeur avec un minimum de 1 500 € HT**

A vos cotés pour votre bien !