

## Nos Honoraires maximum de transaction sont Partagés entre le vendeur et l'acquéreur

| Prix de vente<br>hors honoraires | Habitation / Terrain   |                          |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|
|                                  | Honoraires vendeur TTC | Honoraires acquéreur TTC |
| Jusqu'à 100 000€                 | 3500 €                 | 3500 €                   |
| De 100 000 à 200 000 €           | 3.5%                   | 3.5%                     |
| De 200 001 à 350 000 €           | 3 %                    | 3 %                      |
| De 351 000 à 600 000 €           | 2.5 %                  | 2.5 %                    |
| ➤ à 600 000€                     | 2%                     | 2%                       |

Honoraires Locaux professionnels : 8% H.T. du montant H.T.

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**SAS HESTIM IMMOBILIER 10 RUE FRANCOIS TANGUY PRIGENT, 56890 SAINT AVE**

**Honoraires au 20 NOVEMBRE 2025**

SAS AU CAPITAL social de 20 000€ / RCS Vannes 991 616 442 Carte professionnelle T, N°:5605 2025 000 000 0013 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie : 115000€ Liberty Mutual Insurance

OU

Nos Honoraires maximum de transaction sont à la charge de l'acquéreur

| Prix de vente<br>hors honoraires | Habitation / Terrain     |
|----------------------------------|--------------------------|
|                                  | Honoraires acquéreur TTC |
| Jusqu'à 100 000€                 | 7000 €                   |
| De 100 000 à 200 000 €           | 7 %                      |
| De 200 001 à 350 000 €           | 6 %                      |
| De 351 000 à 600 000 €           | 5 %                      |
| ➤ à 600 000€                     | 4 %                      |

Honoraires Locaux professionnels : 8% H.T. du montant H.T.

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**SAS HESTIM IMMOBILIER 10 RUE FRANCOIS TANGUY PRIGENT, 56890 SAINT AVE**

**Honoraires au 20 NOVEMBRE 2025**

SAS AU CAPITAL social de 20 000€ / RCS Vannes 991 616 442 Carte professionnelle T, N°:5605 2025 000 000 0013 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie : 115000€ Liberty Mutual Insurance

# Barème de location

La loi ALUR (Accès au Logement et Urbanisme Rénové) encadre les honoraires de location et impose la prise en compte de trois zonages géographiques : zone très tendue (Paris et communes limitrophes), zone tendue (agglomérations de plus de 50 000 habitants où le marché locatif est déséquilibré), et zone non tendue (reste du territoire). Ce barème s'applique aux honoraires facturés au locataire pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, ainsi que l'état des lieux.

## Baux d'habitation nus ou meublés

| Zone             | Honoraires locataire     | Etat des lieux          | Honoraires propriétaire  |
|------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| Zone très tendue | 12,00 € / m <sup>2</sup> | 3,00 € / m <sup>2</sup> | 8 % TTC du montant du loyer annuel charges locatives comprises |
| Zone tendue      | 10,00 € / m <sup>2</sup> |                         |  |
| Zone non tendue  | 8,00 € / m <sup>2</sup>  |                         |  |

Tous frais d'entremise complémentaire applicable au propriétaire uniquement

## Autres baux

|   |   |
|---|---|
| <b>Box, parking, garages, caves</b><br>À la charge de chacune des parties   | Honoraires de location et rédaction d'actes<br>125 € TTC                          |
| <b>Commerces et locaux professionnels</b><br><b>Bail précaire, Bail professionnel, Bail commercial.</b><br>À la charge du preneur et/ou bailleur selon les termes du bail | Honoraires de location et rédaction d'actes<br>23 % HT du montant du loyer annuel |

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**SAS HESTIM IMMOBILIER 10 RUE FRANCOIS TANGUY PRIGENT, 56890 SAINT AVE**

**Honoraires au 20 NOVEMBRE 2025**

SAS AU CAPITAL social de 20 000€ / RCS Vannes 991 616 442 Carte professionnelle T, N°:5605 2025 000 000 0013 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie : 115000€ Liberty Mutual Insurance