



Honoraire de Transaction

MAISON - APPARTEMENT - TERRAIN



PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRE TTC*
JUSQU'À 250 000€	10 000€ TTC*
AU DELÀ DE 250 001€	4,5% TTC*

*Tranche non cumulative :

LES HONORAIRE DE TRANSACTION S'ENTENDENT EN FORFAIT OU POURCENTAGE DU PRIX DE VENTE À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

Nos estimations sont gratuites



Honoraire de Location

Locaux d'habitation ou mixte (loi du 6 juillet 1989), locaux meublés et de droit commun, locations saisonnières, biens ruraux, autres locations (résidence secondaire, garage, parking, entrepôt)

Honoraire plafonné à la charge du bailleur

Entremise et négociation	OFFERT
Visite(s), Constitution du dossier, Rédaction du Bail	Voir barème HONORAIRE LOCATAIRE**
État des lieux entrée ou sortie	3 € / m ² TTC
Gestion des sinistres	100€ TTC
Gestion des contentieux	100€ TTC
Avenant au bail	100€ TTC
Forfait frais administratifs	2€/ mois (offert si extranet)

Honoraire plafonné à la charge du locataire**

Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail	10€/ m ² TTC villes zones tendues
État des lieux	8€/ m ² TTC autres villes 3€/ m ² TTC

Honoraire de Gestion

5,42% HT (TVA en vigueur calculée sur le loyer et la provision pour charges) soit 6,5% TTC

Prestations supplémentaires:

Assurance loyers impayés 2,4% TTC calculée sur le loyer et la provision pour charges

Qualité de commerçant indépendant

Raison sociale : SARL SOMARA - Siège social : 347 Grand Rue 34980 Saint- Gély- du- Fesc - Siret : 479317414 -

RCS : Montpellier - Forme juridique : SARL - Capital social : 3 000 € - Carte professionnelle Transaction et Gestion n°CPI 3402201900041708 - Caisse garantie financière : QBE Europe SA 1 Passerelle des Reflets Tour 92400 COURBEVOIE- Montant garantie financière : 110 000 € - Numéro TVA Intracommunautaire FR0479317414 813 898 954 00017