TERRE DE PROVENCE
04.32.60.15.90

PRIX DE VENTE	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 30 000 €	*2500€*	*3 000€*
De 30 001 à 300 000€	6%	7.2%
De 300 001 à 1 000 000€	5%	6%
Supérieur à 1 000 000€	4.17%	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont D à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire: FR59523192052- Titres professionnels: Agent immobilier et administrateur de biens - Carte professionnelle n°CPI 1301 2018 000 036 694 délivrée par la préfecture/le CCI Bouches du Rhône - Activités : Transaction et Gestion- Garantie financière Transaction : GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE, 75008 PARIS- Garantie financière Gestion: GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE, 75008 PARIS Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

ICI Terre de Provence
5 Place de la Mairie
13440 Cabannes

RCS Bouches du Rhône 523 192 052
Carte Professionnelle 13012018000026694
Caisse de Garantie GALIAN 42716 F

www.iciterredeprovence.com agence@iciterredeprovence.com

TERRE DE PROVENCE
04.32.60.15.90

Honoraires Location – Gestion

Locations – Barème à compter du 01/*12*/2025*

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989
Comprenant : entremise négociation - visite du logement et constitution du dossier - rédaction de bail :
Biens Honoraires Locataires/ Toutes surfaces *10* €/m² maximum* Honoraires Bailleur : Toutes surfaces *10* €/m² maximum*

Honoraires d'état des lieux : Baux régis par la loi du 6 juillet 1989
Comprenant : l'état des lieux d'entrée et de sortie
Honoraires Locataires : Toutes surfaces 3€/m² Honoraires Bailleur : Toutes surfaces 3€/m²

Honoraires totaux : baux d'habitation ou mixtes
Votre agence s'engage à ce que les honoraires totaux ne dépassent pas le montant d'un mois de loyer.
Ainsi, les honoraires de affichés à *10*€/m² *utiles* sont susceptibles d'être réduits afin de respecter la règle ci-avant Mentionnée.

Honoraires pour les autres baux
Professionnels : 2 mois de loyer TTC HC
Commerciaux : 2 mois de loyer TTC HC
Résidence secondaire : 1 mois de loyer TTC HC
Garages – Emplacement parking : 2 mois de loyer TTC HC

Quelques soient les baux, les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur dans les proportions Suivantes : 50% TTC à la charge du bailleur et 50% TTC à la charge du locataire.

Gestion locative – Barème à compter du 01/12/2025

Honoraires de gestion
6,25% HT des sommes encaissées hors assurances (5.5% HT à partir de 3 lots gérés)
8,6% HT des sommes encaissées avec assurance Garantie Loyers Impayés (7,8% HT dès 3 lots gérés)

Autres prestations
Rédaction de bail sans entremise et/ou avenant au bail sans revalorisation de loyer : 350€ TTC
Revalorisation et négociation de loyer pour les locaux industriels/commerciaux et/ou bureaux 120 € TTC/heure

Contentieux : Courrier de relance de paiement de toutes sommes à devoir (uniquement mail) :
- 1ère relance (à compter du lendemain de la date mentionnée sur votre bail) : 10 € TTC
- 2ème relance (8 jours après la 1ère relance) : 15 € TTC
- A compter de la 3ème relance : 20 € TTC par relance pour toutes sommes dues

*Le montant affiché de *10 €/m2 utile* est le montant maximum dans le sens où une régularisation à la baisse de ce prix pourra être effectuée dès lors que le montant total des honoraires excède un mois de loyer TTC HC

ICI Terre de Provence
5 Place de la Mairie
13440 Cabannes

RCS Bouches du Rhône 523 192 052
Carte Professionnelle 13012018000026694
Caisse de Garantie GALIAN 42716 F

www.iciterredeprovence.com agence@iciterredeprovence.com