

HONORAIRES

LOCATION

Type de Bail	Prestations	Locataire	Propriétaire
Habitation	Visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail*	8,00€ ^{TTC} / m ²	8,00€ ^{TTC} / m ²
	Réalisation état des lieux*	3,00€ ^{TTC} / m ²	3,00€ ^{TTC} / m ²
	Entremise et négociation		50,00€ ^{TTC}
Professionnel - Commercial	Sur le loyer triennal	2,00% ^{TTC}	2,00% ^{TTC}
Garage / Parking	Visite, dossier, bail, état des lieux	200,00€ ^{TTC}	200,00€ ^{TTC}

GESTION

Missions	Locataire	Propriétaire
Gestion avec réédition de compte mensuel		6,50% ^{TTC} / mois
Assurances Garantie Loyers Impayées (habitations) (pro/commercial)		2,20% / mois 3,00% / mois
Vacation pour représentation ou prestations exceptionnelles ou hors missions fixées au mandat de gestion		60,00€ ^{TTC} / heure
Établissement aide à la déclaration de revenus (2044 – 2072)		15,00€ ^{TTC} / lot

TRANSACTION

Montant net vendeur	Acquéreur
De 0 à 120 000€ (forfait)	5 400€ ^{TTC}
A partir de 120 000€	4,50% ^{TTC}



cabinet-cheminant.com



02 23 18 43 20



contact@cabinet-cheminant.com

Cabinet CHEMINANT - 15 rue Levavasseur - 35800 DINARD

SARL au capital de 5000 Euros – RCS Saint MALO n° 880 859 756 – APE 6831Z – TVA intracommunautaire n° FR35880859756

Membre de la FNAIM - Garantie et RCP par GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Cartes professionnelles T & G n° CPI 3503 2020 000 044 790 délivrées par la CCI d'Ille-et-Vilaine le 2 mars 2020.