



Agence CL IMMOBILIER  
19 Allée des Acacias - Les Sables d'Or - 22240 FRÉHEL

## BARÈME DES HONORAIRES

### TRANSACTION DE VENTE

Vente de bien immobilier, murs et fonds de commerces

#### Honoraires à la charge des acquéreurs\*

| Tranches des prix de vente net vendeur | Honoraires d'agence TTC – TVA 20 % |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Forfait minimum                        | 5 000,00 €                         |
| De 0 à 50 000,00 €                     | 5 000,00 €                         |
| De 50 001,00 € à 100 000,00 €          | 7,00%                              |
| De 100 001,00 € à 300 000,00 €         | 6,00%                              |
| De 300 001,00 € à 400 000,00 €         | 5,00%                              |
| Au delà de 400 001,00 €                | 3,90%                              |

Les honoraires sont calculés sur la base du prix net vendeur. Celles ci correspondent au montant maximum. Dans le cas de changement de tranche suite à une négociation les honoraires les plus avantageuses pour l'acquéreur seront appliquées.

Dans le cadre de vente de bien par le biais d'un promoteur, les honoraires pourront être à la charge de celui ci selon les conventions signés.

Dans le cas où interviendrait une vente avec un confrère (une autre agence immobilière), les honoraires de l'agence à l'initiative du mandat seront appliquées sauf si celle ci sont supérieurs à notre barème. Les honoraires seront répartis selon la délégation faite entre les deux agences.

\* Dans le cadre de vendeur type professionnel promoteur... lotisseurs.... les honoraires de l'agence seront à la charge vendeur.

### TRANSACTION DE LOCATION

Location de bien immobilier, murs et fonds de commerces

| Prestations de service                                                                        | Honoraires d'agence TTC – TVA 20 % |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                               | <u>A la charge du bailleur</u>     | <u>A la charge du locataire</u>          |
| Honoraires d'entremise et négociation                                                         | 80,00 €                            | -                                        |
| Honoraires de visite, constitution du dossier de candidature et rédaction du bail de location | 6,00 €/m2                          | 6,00 €/m2                                |
| Honoraires de rédaction d'état des lieux                                                      | 3,00 €/m2                          | 3,00 €/m2                                |
| Honoraires de rédaction de bail professionnel ou commercial                                   | -                                  | 10,00 % du montant annuel des loyers TTC |
| Honoraires de location : stationnement, cave, garage, hangar, box ...                         | 20,00 €                            | Montant équivalent à 1 mois de loyer TTC |
| Honoraires de renouvellement de bail en cours                                                 | 150,00 € à la charge du demandeur  |                                          |