

HONORAIRES TTC de nos prestations de ventes à la charge du vendeur

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles

Montant de la Transaction	Jusqu'à 200.000 €	De 200.001 à 400.000 €	Au-delà de 400.000 €
	6 % avec un minimum de 6.000 €	5,5 %	5 %

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (forfait de 6% TTC)

HONORAIRES TTC de nos prestations de locations

Barèmes honoraires TTC de location Maisons & Appartements à usage d'habitation nus ou meublés
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

A la charge du locataire *	A la charge du bailleur *
7 € TTC/m² de la surface habitable du logement pour la prestation de visite, constitution de dossier et rédaction du bail.	7 € TTC/m² pour constitution de dossier, frais de recherche, de négociation, rédaction du bail
3 € TTC/m² de la surface habitable du logement pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € TTC/m² de la surface habitable du logement pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Estimation 180€ TTC (montant remboursé si mandat de vente en exclusivité)

BAIL Professionnel ou Commercial

10 % HT du loyer triennal HT

MURS COMMERCIAUX

10 % TTC du prix de vente

Honoraires au 01/08/2025 Taux de TVA en vigueur 20%

SAS TCM Développement - au capital de 1.000 € - 6 rue des Marchands 67600 Sélestat - Siren : 528 481 757 Siret : 528 481 757 00029 RCS Colmar TI 528 481 757 N° de gestion 2010 B 892 N° de TVA intracommunautaire FR 71 528 481 757

Titre professionnel : Agent Immobilier Code NAF 6831Z – Carte Professionnelle N° CPI 6701 2017 000 016 514 délivrée par la CCI de l'Alsace Eurométropole 10 rue Gutenberg 67000 Strasbourg

Activité : Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Garantie financière : ALLIANZ IARD 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX montant de la garantie 110.000 € peut percevoir des fonds -

Compte bancaire séquestre N° 08001767446 Caisse d'Epargne Grand Est Europe 7 Avenue de la République 68000 COLMAR – Assurance RCP: ALLIANZ IARD 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX police N° 41318954

Commerçant indépendant