

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS MAXIMUM

AGENCE IMMOBILIERE  
ACHAT-VENTE-LOCATION

Mise à jour le 24 octobre 2024

### VENTE

Honoraires de transaction Maximum pour la vente de bien immobilier

Biens jusqu'à 60 000 €	5 000 €	TTC*	De 255 001 € à 275 000 €	14 000 €	TTC*
De 60 001 € à 75 000 €	6 000 €	TTC*	De 275 001 € à 310 000 €	15 000 €	TTC*
De 75 001 € à 90 000 €	7 000 €	TTC*	De 310 001 € à 330 000 €	16 000 €	TTC*
De 90 001 € à 120 000 €	8 000 €	TTC*	De 330 001 € à 360 000 €	17 000 €	TTC*
De 120 001 € à 140 000 €	9 000 €	TTC*	De 360 001 € à 390 000 €	18 500 €	TTC*
De 140 001 € à 165 000 €	10 000 €	TTC*	De 390 001 € à 430 000 €	20 000 €	TTC*
De 165 001 € à 195 000 €	11 000 €	TTC*	De 430 001 € à 480 000 €	22 000 €	TTC*
De 195 001 € à 225 000 €	12 000 €	TTC*	De 480 001 € à 530 000 €	24 000 €	TTC*
De 225 001 € à 255 000 €	13 000 €	TTC*	De 530 001 € à 590 000 €	26 000 €	TTC*
*A la charge du mandant sauf modalités contraires du mandat			Au delà de 590 001 €	4,5% TTC*	

Le prix affiché s'entend FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)

Frais de rapport d'estimation 150 € TTC  
A la charge du demandeur

### LOCATION

Honoraires de transaction pour la location de bien immobilier à usage d'habitation

Taille du logement (la surface est arrondie au chiffre décimal inférieur)	moins de 50m <sup>2</sup>		de 51 à 59 m <sup>2</sup>		de 60 à 70 m <sup>2</sup>		de 71 à 80 m <sup>2</sup>		de 81 à 95 m <sup>2</sup>		de 96 à 110 m <sup>2</sup>		plus de 120 m <sup>2</sup>	
	Part baiteur	Part locataire	Part baiteur	Part locataire	Part baiteur	Part locataire								
Frais de recherche et de négociation dit "honoraires de location"	50 €	0 €	80 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €
Honoraires de visite														
Honoraires de constitution du dossier														
Honoraires de rédaction du bail	3€ x surface	3€ x surface	408 €	408 €	480 €	480 €	495 €	495 €	520 €	520 €	570 €	570 €	625 €	625 €
Les frais ci-dessus sont payables le jour de la signature du bail.														
Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux	3€ x surface	3€ x surface	153 €	153 €	180 €	180 €	200 €	200 €	220 €	220 €	250 €	250 €	280 €	280 €
Les frais d'état des lieux sont payables le jour de l'état des lieux.														
TOTAL	641 €	561 €	750 €	660 €	785 €	695 €	830 €	740 €	910 €	820 €	995 €	905 €		

Honoraires pour les baux commerciaux 8,33 % HT soit 10 % TTC  
Honoraires pour les baux professionnels 8,33 % HT soit 10 % TTC

### Honoraires de transaction pour fonds de commerce, terrains à bâtir pour promotion immobilière, terrains à lôtir et murs commerciaux

Moins de 150 000 €

9 % TTC

De 150 001 à 400 000 €

7 % TTC

Au-delà de 400 001 €

6 % TTC