



BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

En vigueur au 01/04/2026

◆ HONORAIRES DE VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Appartements · Maisons · Immeubles · Garages · Parkings

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 80 000 €	Forfait de 4 900 €
De 80 001 € à 300 000 €	7 %
De 300 001 € à 500 000 €	6 %
Au-delà de 500 001 €	5 %

Terrains à Bâtir

TYPE DE BIEN	HONORAIRES TTC
Terrains à bâtir	10 %

Murs Commerciaux · Fonds de Commerce

TYPE DE BIEN	HONORAIRES TTC
Murs commerciaux — Fonds de commerce	10 %

◆ HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'Habitation ou Mixtes

Soumis à la loi du 6 juillet 1989

PRESTATION	BAILLEUR TTC	LOCATAIRE TTC
Entremise et négociation	80 € TTC	0 € TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m²	8 € / m²
État des lieux (par Huissier, selon tarifs en vigueur)	3 € / m²	3 € / m²

Locaux Commerciaux ou Professionnels

PRESTATION	HONORAIRES
Visites, négociation, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant	À la charge du preneur 10 % du loyer annuel HT/HC sur la 1ère période triennale <i>Forfait minimum : 1 000 € HT</i>

Taux de TVA en vigueur : 20 %.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LA MAISON BASQUE

Toutes transactions immobilières et fonds de commerce

125, avenue d'Atherbea 64210 BIDART - Tél : 05 59 54 91 59 - E-mail : contact@lamaisonbasque.com

SAS au capital de 20 000 € - RCS Bayonne 101 752 996 - Carte Professionnelle N°CPI64012026 000000013 délivrée par CCI Bayonne Pays Basque - Garant : Caisse de Garantie GALLIAN-SMABTP - montant 120 000 €

N°TVA Intracommunautaire FR 00 101 752 996 - l'agence ne détient pas de fonds.