

# HONORAIRES DE TRANSACTION

## VENTE ET LOCATION

Honoraires TTC\* (pour une prestation unique)

### VENTE

Biens à usage d'habitation.  
(Forfait, pourcentage)

Terrains

Annexes (stationnements, box ...)

Local commercial,  
Fond de commerce,  
Pas de porte

### LOCATION

Entremise, négociation

Visite,  
Constitution dossier locataire,  
Rédaction bail

Etat des lieux location

### MANDAT EXCLUSIF et AUTRES MANDATS\*\*

Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur à l'exception des mandats conclus pour les ventes en successions où les honoraires seront exclusivement à la charge de l'acquéreurs.

### PRIX DE VENTE

<u>Tranche de 0 à 100 000€</u>	<b>Forfait de 8000 € TTC***</b>
<u>Tranche de 100 001 à 150 000 €</u>	<b>8,00% TTC***</b>
<u>Tranche de 150 001 à 200 000 €</u>	<b>7,00 % TTC***</b>
<u>Tranche de 200 001 à 250 000 €</u>	<b>6,00% TTC***</b>
<u>Tranche de 250 001 à 400 000 €</u>	<b>5,50% TTC***</b>
<u>Au-delà de 400 001 €</u>	<b>5,00% TTC***</b>

**8% TTC à la charge du vendeur**  
**(Forfait de 5000€ TTC à la charge du Vendeur)**

**Forfait de 3000€ TTC à la charge du Vendeur**

Tranche inférieur à 100 000 € **12% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**  
Tranche supérieur à 100 001 € **10% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**

*\*\*Tranches non cumulatives, arrondis à la dizaine inférieure*  
*\*\*\*pourcentage du prix de vente*

### LOCAUX D'HABITATION NUS ou MEUBLES, ou MIXTE

**Forfait de 100 € TTC à la charge du Bailleur**

Selon zone géographique du bien, défini par la Loi Alur :

	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
ZONE NON TENDUE	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>
ZONE TENDUE	<b>10€ / m<sup>2</sup></b>	<b>10€ / m<sup>2</sup></b>
ZONE TRES TENDUE	<b>13€ / m<sup>2</sup></b>	<b>13€ / m<sup>2</sup></b>

**3€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du bailleur et**  
**3€ /m<sup>2</sup> TTC à la charge du locataire**

*Plafonné à un mois de loyers hors charges par parties*

### Locaux COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS

**10 % du loyer annuel hors charges à la charge du preneur**

*\* TVA en rigueur : 20,00 %*