

HONORAIRES DE L'AGENCE

| PRESTATIONS PROPOSEES | | HONORAIRES (Taux T.V.A à 20%) | | PRESTATIONS PROPOSEES | | HONORAIRES (Taux T.V.A 20%) | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|------------------|---|--|--------------------------------|------------------|
| VENTE | | A la charge des acquéreurs | | LOCATION | | S'applique sur le loyer C.C | A la charge de : |
| jusqu'à 100 000,00€ | | Forfait de 7 000 € maximum | | Honoraires fxés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - Agglomération de Cachan et d'Arcueil : Zone TRES TENDUE (Baux d'habitations soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. | | | |
| De 100 001,00 € à 200 000,00 € | | 7% maximum | | | | | |
| De 200 001,00 € à 400 000,00 € | | 6% maximum | | | | | |
| Au-delà de 400 001,00 € | | 5% maximum | | Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail | | 12 €/ m² | BAILLEUR |
| Parking , box, Cave | | Forfait de 2 000 € maximum | | | | 12 €/ m² | LOCATAIRE |
| | | | | Réalisation de l'état des lieux (entrée et/ou sortie) | | 3 €/ m² /edl E ou S | BAILLEUR |
| GESTION | | S'applique sur le Loyer et charges | A la charge de : | | | 3 €/ m² /edl E | LOCATAIRE |
| | | | | Entremise et négociation | | 100,00 € | BAILLEUR |
| | | | | Bureaux et locaux commerciaux | | | |
| | | | | Gestion courante | | 5% HT | BAILLEUR |
| Garantie des loyer impayés | | 2,80%TTC | BAILLEUR | LOCATAIRE | | | |
| Mandat de recherche | | A la charge de l'acquéreur | | Stationnement, garage, cave... | | | |
| jusqu'à 300 000,00€ | | 9% | | Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation | | 100,00€ | BAILLEUR |
| Au-delà de 300 001,00 € | | 6% | | | | 100.00€ | LOCATAIRE |

SASU G&P IMMO, au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé au 5/7 rue Guichard à Cachan 94230. Immatriculé sous le numéro de SIREN 840 292 640 au RCS de CRETEIL - Carte professionnelle numéro CPI 9401 2019 000 043 666 délivrée par la CCI Paris Île de France - Garantie par la Compagnie Européenne de Garantie et Cautions, 16 rue Hoche Tour Kupka B, TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex pour un montant de 110 000,00 € - Titulaire d'une responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD PRO, 14 Bld Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9 sous le numéro 145 760 256

Honoraires au 26 septembre 2025