

HONORAIRES DE L'AGENCE

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (Taux T.V.A à 20%)		PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (Taux T.V.A 20%)				
VENTE	A la charge des acquéreurs		LOCATION	S'applique sur le loyer C.C	A la charge de :			
jusqu'à 100 000,00€	Forfait de 7 000 € maximum		Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	12 €/ m ²	BAILLEUR			
De 100 001,00 € à 200 000,00 €	7% maximum				LOCATAIRE			
De 200 001,00 € à 400 000,00 €	6% maximum			3 €/ m ² /edl E ou S	BAILLEUR			
Au-delà de 400 001,00 €	5% maximum				LOCATAIRE			
Parking , box, Cave	Forfait de 2 000 € maximum				BAILLEUR			
GESTION			Réalisation de l'état des lieux (entrée et/ou sortie) Entremise et négociation	3 €/ m ² /edl E ou S				
Gestion courante	S'applique sur le Loyer et charges	A la charge de :		3 €/ m ² /edl E				
Garantie des loyer impayés				100,00 €				
Mandat de recherche	A la charge de l'acquéreur			Bureaux et locaux commerciaux				
jusqu'à 300 000,00€	9%			Stationnement, garage, cave...				
Au-delà de 300 001,00 €	6%		Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	100,00€	BAILLEUR			
				100.00€	LOCATAIRE			

SASU G&P IMMO, au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé au 5/7 rue Guichard à Cachan 94230. Immatriculé sous le numéro de SIREN 840 292 640 au RCS de CRETEIL - Carte professionnelle numéro CPI 9401 2019 000 043 666 délivrée par la CCI Paris Île de France - Garantie par la Compagnie Européenne de Garantie et Cautions, 16 rue Hoche Tour Kupka B, TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex pour un montant de 110 000,00 € - Titulaire d'une responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD PRO, 14 Bld Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9 sous le numéro 145 760 256

Honoraires au 26 septembre 2025