BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE AU 01/01/2025

TRANSACTIONS

« Les honoraires sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique. Ces honoraires sont dus par le vendeur en qualité de mandant »

PRIX DU BIEN	HONORAIRES (TTC)
Inférieur à 100.000 €	5000 €
De 100 000 € à 200 000 €	7 %
De 201 000 € à 300 000 €	6 %
De 301 000 € à 400 000 €	5 %
De 401 000 € à 500 000 €	4,5 %
Supérieur à 501 000 €	4 %

- **Estimations gratuites**
- **Pas d'honoraires de rédaction d'actes**

LOCATIONS Zone tendue

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « … » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie règlementaire et révisable chaque année *(article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »*

HONORAIRES (TTC)	*A LA CHARGE DU LOCATAIRE*	*A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE*
Honoraires d'entremise et de négociation:	0 €	250 € *(offert si Gestion Locative)*
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail :	10 €/m²	10 €/m²
Etat des lieux d'entrée :	3 €/m²	3 €/m²

Bail commercial:

*** 10% TTC du loyer triennal hors taxes**
(A la charge du preneur)

Bail tout stationnement (box, parking extérieur/ sous-sol)

*** 12 % TTC du loyer annuel hors charges**
*** 190 € frais de rédaction d'actes**
(A la charge 50% propriétaire, 50% locataire)

GESTION LOCATIVE

- **Taux TTC de gestion locative : 7,2 % des sommes encaissées**
- **Taux TTC de l'assurance loyers impayés : 2,5 % des sommes appelées**
- **Tarifs prestations supplémentaires disponibles en agence sur simple demande**

14-16, Avenue du Général Leclerc - 77680 ROISSY-EN-BRIE - Tél : 01 82 33 02 60 - contact@immogest77.fr
Ylac Immogest au capital de 8000 Euros – RCS Créteil 441 540 069 – APE 6831 Z – Carte professionnelle N° CPI 7702 2016 000 003 329 –
TVA Intracommunautaire N°FR 53441540069 Caisse de garantie Lloyd's France – 8/10 Rue Lamennais 75008 Paris